s-zr-303/138 25.12.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту ТОВ «КОЗАЦЬКА МАРКА» для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Південній ріг вул. Віталія Бохонка в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35)

Розглянувши звернення ТОВ «КОЗАЦЬКА МАРКА», дозвільну справу від 29.10.2013 № 02-03/2209(п), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту ТОВ «КОЗАЦЬКА МАРКА» для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Південній ріг вул. Віталія Бохонка в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельній ділянці площею 30 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Південній ріг вул. Віталія Бохонка в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Дозволити ТОВ «КОЗАЦЬКА МАРКА» укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік, з правом поновлення договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради, на земельну ділянку загальною площею 30 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Південній ріг вул. Віталія Бохонка в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.11.2024 № 52537/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати землекористувача:

- протягом 20 робочих днів з дати прийняття цього рішення звернутись до управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради щодо укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту;

- укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту та здійснити плату по ньому не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту, розміщення пересувної тимчасової споруди  (групи пересувних тимчасових споруд) та зобов’язаний звільнити земельну ділянку;

- виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Зобов’язати ТОВ «КОЗАЦЬКА МАРКА», протягом року з дати укладання договору, відповідно до розділу 3 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 14.02.2013 № 25/19, оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди (групи стаціонарних тимчасових споруд).».

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 25.12.2024 № 58431/02.06.01.01-04/24-2 прийняті до відома.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ