s-zr-245/93 10.05.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у наданні дозволу ФОП Пальчику Валентину Васильовичу на виготовлення проєкту землеустрою для будівництва і обслуговування будівель торгівлі поблизу 3-поверхового житлового будинку № 64 по вул. Космонавтів ріг вул. 28 Армії в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина ФОП Пальчика Валентина Васильовича, дозвільну справу від 09.02.2024 № 328/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу ФОП Пальчику Валентину Васильовичу на виготовлення проєкту землеустрою для будівництва і обслуговування будівель торгівлі поблизу 3-поверхового житлового будинку № 64 по вул. Космонавтів ріг вул. 28 Армії в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Пальчику Валентину Васильовичу у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 20 кв.м, з метою продажу права оренди на земельних торгах, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі поблизу 3-поверхового житлового будинку № 64 по вул. Космонавтів ріг вул. 28 Армії в Інгульському районі м. Миколаєва.

Підстава: відповідно до ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України підготовка та фінансування лотів до проведення земельних торгів, яка включає виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою, може здійснюватися виключно організатором земельних торгів (у разі продажу прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва – Миколаївською міською радою); наміри використання земельної ділянки не відповідають містобудівній документації, а саме: згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території обслуговування магістральної вулиці. Відповідно до Плану зонування міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.05.2018 № 36/13, позначена територія належить до зони вулиці в червоних лініях (Тр-2), на якій розміщення об’єктів торгівлі не передбачено, що підтверджено висновком департаменту містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.03.2024 № 3837/12.01-47/24-2.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради - заступник начальника

управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ