s-zr-245/71 17.05.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову громадянці Носенко Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення додаткової земельної ділянки шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку по вул. 3 Поперечній, 11 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Носенко Тетяни Олександрівни, дозвільну справу від 22.11.2021 № 23040-000542421-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову громадянці Носенко Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення додаткової земельної ділянки шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку по вул. 3 Поперечній, 11 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити громадянці Носенко Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 81 кв.м шляхом викупу у власність із земель комунальної власності, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 3 Поперечній, 11 в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Підстава: ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України неподання документів необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки (згоди на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки відповідно до вимог ч. 2 ст. 128 Земельного кодексу України); невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів України, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2024 № 326/12.01-24/24- 2.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради - заступник начальника

управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ