s-zr-245/197 28.04.2025

 оновлена редакція

 ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

 до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання у спільну сумісну власність громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Клубна, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Кушнір Олени Петрівни та Юрескул Галини Андріївни, дозвільну справу від 18.04.2025 № 19.04-06/19502/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у спільну сумісну власність громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Клубна, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 948 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Клубній, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0020 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015) площею 948 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клубній, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Юрескул Галиною Андріївною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 11.06.2001 № 1-442; право власності на нерухоме майно зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Кушнір Оленою Петрівною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 11.06.2001 № 1-442), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.04.2025 № 22378/12.02.18/25-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.».

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 28.04.2025 № 23533/02.06.01.02-04/25-2 прийняті до відома.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ