s-zr-245/186 15.04.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі в оренду громадянці Максимук Альоні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0045) по вул. Леваневців, 29 у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Максимук Альони Олександрівни, дозвільну справу від 04.07.2023 № 23064-000623580-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі в оренду громадянці Максимук Альоні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0045) по вул. Леваневців, 29 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в користуванні на умовах оренди земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:004:0045) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 29 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Максимук Альоні Олександрівні у передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0045) площею 1000 кв.м, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леваневців, 29 у Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 24.03.2025 № 419308418, зареєстроване за Максимуком Сергієм Сергійовичем у розмірі 40/100 частки на підставі свідоцтва про право на спадщину від 05.03.2024 № 397 та зареєстровано за Максимук Альоною Олександрівною у розмірі 60/100 частки на підставі свідоцтва про право власності від 14.08.2014 № 25603422), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14465/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 377 Цивільного кодексу України, ст.120 Земельного кодексу України в частині відсутності заяви співвласника житлового будинку по вул. Леваневців, 29, Максимука Сергія Сергійовича щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:004:0045);

- містобудівній документації, Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, набережні, зелені кутки) існуючого стану, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14465/12.02.18/25-2.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

начальник управління містобудування

департаменту архітектури та містобудування

Миколаївської міської ради І.ЄРЕНТЮК