s-zr-245/185 20.03.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Чернякову Анатолію Івановичу по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Чернякова Анатолія Івановича, дозвільну справу від 09.06.2023 № 23040-000618251-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Чернякову Анатолію Івановичу по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Чернякову Анатолію Івановичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14690/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ