s-zr-245/154 17.10.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 30.07.2024 № 35/6 «Про надання громадянам Купцову Євгену Валерійовичу та Березовській Євдокії Євгенівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:006:0015) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нікольській, 16/17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши заяву громадянки Березовської Ольги Борисівни, дозвільну справу від 27.09.2024 № 19.04-06/35944/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 30.07.2024 № 35/6 «Про надання громадянам Купцову Євгену Валерійовичу та Березовській Євдокії Євгенівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:006:0015) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нікольській, 16/17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Підпункт 1.1. пункту 1 рішення Миколаївської міської ради від 30.07.2024 № 35/6: «Надати громадянам Купцову Євгену Валерійовичу та Березовській Євдокії Євгенівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:006:0015) площею 622 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нікольській, 16/17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1552598348101, номер відомостей про речове право: 26146022 від 11.05.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41094693 від 15.05.2018 в розмірі 1/2 частки за Березовською Євдокією Євгенівною, номер відомостей про речове право: 26145985 від 11.05.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41094693 від 15.05.2018 в розмірі 1/2 частки за Купцовим Євгеном Валерійовичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.05.2024 № 15808/12.01-24/24-2.» викласти в такій редакції: «Надати громадянам Березовській Ользі Борисівні та Березовській Євдокії Євгенівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:006:0015) площею 622 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нікольській, 16/17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1552598348101, номер відомостей про речове право: 26146022 від 11.05.2018 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41094693 від 15.05.2018 в розмірі 1/2 частки за Березовською Євдокією Євгенівною, номер відомостей про речове право: 55767651 від 08.07.2024 зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 74014755 від 08.07.2024 в розмірі 1/2 частки за Березовською Ольгою Борисівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41343/12.02.18/24-2.».

Підстава: звернення громадянки Березовської Ольги Борисівни від 27.09.2024 № 19.04-06/35944/2024, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2024, номер інформаційної довідки: 399739783.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ