s-zr-210/190 04.04.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання у власність громадянці Ткач Наілі Раїсовні земельних ділянок (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:03:005:0053; земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:03:005:0054) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Слобідській, 69/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Ткач Наілі Раїсовни, дозвільну справу від 31.05.2024 № 19.04-06/13073/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у власність громадянці Ткач Наілі Раїсовні земельних ділянок (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:03:005:0053; земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:03:005:0054) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Слобідській, 69/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості): земельна ділянка № 1 площею 239 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0053), земельна ділянка № 2 площею 23 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0054), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Слобідській, 69/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ткач Наілі Раїсовні у власність земельні ділянки: земельна ділянка №1 площею 239 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0053), земельна ділянка № 2 площею 23 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:005:0054), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 5 Слобідській, 69/1 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2547316248060, номер відомостей про речове право: 45961412 від 21.12.2021, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: TI01:2143-8283-8264-7324, виданого 27.09.2021, рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 761, видане 25.08.2021, акт про виділ частки, серія та номер: б/н, виданий 09.06.2021, договір дарування, серія та номер: 900, виданий 09.08.2017, довідка з описом, серія та номер: 2-5997, видана 22.09.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.06.2024 № 18425/12.01-24/24-2.

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 27.06.2024 №21276/02.06.01.01-04/24-2 були враховані в проєкті рішенні.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ