s-zr-210/174 01.05.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання у спільну сумісну власність громадянам Захарчук Аліні Сергіївні та Захарчуку Анатолію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:084:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 141 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Захарчук Аліни Сергіївни та Захарчука Анатолія Анатолійовича, дозвільну справу від 10.04.2024 № 19.04-06/4030/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у спільну сумісну власність громадянам Захарчук Аліні Сергіївні та Захарчуку Анатолію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:084:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 141 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 555 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:084:0021), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Захарчук Аліні Сергіївні та Захарчук Анатолію Анатолійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 141 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0044 га за кодом типу 01.08– «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0077 га за кодом типу 01.08– «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати у спільну сумісну власність громадянам Захарчук Аліні Сергіївні та Захарчуку Анатолію Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:084:0021) площею 555 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Янтарній, 141 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2573350648060, номер відомостей про речове право: 46508643 від 03.02.2022, номер відомостей про речове право: 46508522 від 03.02.2022, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, цілого житлового будинку, серія та номер: 106, виданого 03.02.2022), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9665/12.01-24/24-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради - заступник начальника

управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ