s-zr-210/155 27.03.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0107) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії по вул. Будівельників, 5А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 12.03.2024 № 958/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО»в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0107) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії по вул. Будівельників, 5А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» площею 13155 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0107), з цільовим призначенням відповідно  до класифікатора видів цільового    призначення     земельних    ділянок: J.14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, а саме ПС150/35/6 кВ «Нова» по вул. Будівельників, 5 А районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об`єкта енергетичної системи» площею 13155 кв.м.

типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» площею 171 кв.м

1.1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду  на 10 років земельну ділянку площею 13155 кв.м   для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, а саме ПС150/35/6 кВ «Нова» по вул. Будівельників, 5 А Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури   та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2024 № 4093/12.01-24/24-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ