s-zr-210/102 29.01.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ», по вул.  Залізничній, 3 в Інгульському районі

м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ», дозвільну справу №23010-000610231-007-14 від 03.05.2023, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ», по вул.  Залізничній, 3 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 26580 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:007:0002), за рахунок земель, які знаходяться у власності ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ», цільове призначення якої змінюється з 03.10 – «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул.  Залізничній, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва, (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2488761548060, номер відомостей про речове право: 44671492 від 22.10.2021, зареєстровано на підставі технічного паспорту, серія та номер: TI01:3999-9385-8038-3579,виданий 30.09.2021, видавник: ЄДЕССБ, документ отримано з ЄДЕССБ; державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЕ № 503909, виданий 17.09.2009) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 №51672/12.01-24/23-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,4578 га за кодом типу 01.05.1 – «санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 26580 кв.м  з 03.10 – «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул.  Залізничній, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва.

1.2. Залишити земельну ділянку у приватній власності ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ» площею 26580 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:007:0002) цільове призначення якої змінюється з 03.10 – «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул.  Залізничній, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ