s-zr-200/204 09.05.2024

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

Про надання дозволу ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення платного земельного сервітуту на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв,вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «ФАКТОТУМ-М», дозвільну справу від 27.01.2024 № 97/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення платного земельного сервітуту на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М»» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл ТОВ «ФАКТОТУМ-М» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м з метою встановлення платного земельного сервітуту на право влаштування автомобільного заїзду з подальшим правом проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на території Лагерного поля в Центральному районі м. Миколаєва до земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:004:0020), яка перебуває у приватній власності ТОВ «ФАКТОТУМ-М», реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 96477048101, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8223/12.01-47/24-2 (незабудовані земельні ділянки).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов’язати управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього рішення відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовного місцерозташування земельної ділянки, із зазначенням дати та номера відповідного рішення, а також майбутнього цільового призначення земельної ділянки.

3. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою протягом шести місяців з дати прийняття цього рішення.»

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради - заступник начальника

управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ