s-zr-255/67 17.04.2025

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**До проєкту рішення Миколаївської міської ради**

"Про передачу в оренду громадянину Опалку Віктору Тимофійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Озерна, 1В, 1В/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)"

Суб'єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Єрентюк Інна Вікторівна, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Панченка Тимура Захаровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Опалка Віктора Тимофійовича, дозвільну справу від 02.06.2023 №23020-000616879-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: "Про передачу в оренду громадянину Опалку Віктору Тимофійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Озерна, 1В, 1В/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)" для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: "1. Передати громадянину Опалку Віктору Тимофійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:009:0018) площею 421 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Озерна, 1В, 1В/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2009326548101, номер відомостей про речове право: 35074191 від 15.01.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 2058, виданого 16.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 660584448101, номер відомостей про речове право: 35193430 від 21.01.2020, зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 100,101 від 21.01.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.03.2025 №12114/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.".

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту –

начальник управління містобудування І.ЄРЕНТЮК