s-zr-255/31 17.01.2025

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**До проєкту рішення Миколаївської міської ради**

"Про надання у власність громадянину Шутяку Дмитру Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:003:0041) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Слобідська, 80-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)"

Суб'єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Панченка Тимура Захаровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Шутяка Дмитра Віталійовича, дозвільну справу від 09.01.2025 №19.04-06/584/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: "Про надання у власність громадянину Шутяку Дмитру Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:003:0041) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Слобідська, 80-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)" для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: "1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 287 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:003:0041), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Слобідська, 80-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Шутяку Дмитру Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:003:0041) площею 287 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 2 Слобідська, 80-А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2994830648060, номер відомостей про речове право: 56832258 від 25.09.2024, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 1627, виданого 25.09.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.01.2025 №2584/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України".

Розглянувши пропозиції юридичного департаменту від 21.01.2025 №3910/02.06.01.01-04/25-2, інформуємо, що 13 серпня 2021 року Міністерством аграрної політики та продовольства України наказом №127 Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками скасовано (втратила чинність). У відсутність нормативно-правового акту, який регулює процедуру погодження меж, підписання актів приймання-передачі межових знаків та інше, кожний сертифікований інженер-землевпорядник, який розробляє документацію із землеустрою, відображає у спосіб, визначений індивідуально. Це може бути відображено як у кадастровому плані, так і пояснювальній записці чи в іншому матеріалі.

Враховуючи вищевикладене, з огляду на наявну інформацію та вжиті заявником заходи щодо погодження меж земельної ділянки по вул. 2 Слобідській, 80-А в Заводському районі м. Миколаєва із суміжними землевласниками (землекористувачами), а саме оголошення в газеті «Південна правда» від 17.10.2024, управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування вважає за можливе подальший розгляд клопотання заявниці щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їй у власність земельної ділянки площею 287 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:003:0041) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Слобідській, 80-А в Заводському районі м. Миколаєва.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ