s-zr-255/22 19.12.2024

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**До проєкту рішення Миколаївської міської ради**

"Про відмову громадянам Жадик Наталії Павлівні та Жадику Сергію Вікторовичу у заміні сторони в договорі оренди землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Академіка Рильського, 51 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)"

Суб'єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Панченка Тимура Захаровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Жадик Наталії Павлівни від 08.11.2024 №Ж-5148/К, дозвільну справу від 23.11.2023 №23010-000659208-007-28, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: "Про відмову громадянам Жадик Наталії Павлівні та Жадику Сергію Вікторовичу у заміні сторони в договорі оренди землі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Академіка Рильського, 51 у Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)" для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: "1. Відмовити громадянам Жадик Наталії Павлівні та Жадику Сергію Вікторовичу у заміні сторони в договорі оренди землі від 26.10.2015 № 11045, який укладено з громадянином Жадиком Віктором Володимировичем на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:020:0013) площею 490 кв.м, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Академіка Рильського, 51 в Корабельному районі м. Миколаєва, без права забудови, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2024 № 51759/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: відсутність підстав для переходу права на оренду земельної ділянки, які передбачені статтею 7 Закону України "Про оренду землі" та статтею 120 Земельного кодексу України".

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайти Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ