s-zr-255/1 08.11.2024

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

"Про надання громадянину Гнідому Едуарду Валентиновичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №29, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована ділянка)"

Суб'єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Панченка Тимура Захаровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Гнідого Едуарда Валентиновича, дозвільну справу від 01.11.2024 №19.04-06/42734/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносини, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської ради підготовлено проєкт рішення: "Про надання громадянину Гнідому Едуарду Валентиновичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №29, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована ділянка)" для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: "1. Надати громадянину Гнідому Едуарду Валентиновичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 409 кв. м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ "ПЕРЕМОГА", земельна ділянка №29, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3032793948060, номер відомостей про речове право: 57311439 від 25.10.2024, зареєстроване на підставі технічного паспорта, серія та номер: ТІ01:9501-1092-7644-4285, виданого 18.10.2024, та довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 6, виданої 05.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.11.2024 № 48054/12.02.18/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Гнідому Едуарду Валентиновичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської ради".

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ