S-zr-270/26 20.01.2025

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО»

строку оренди земельних ділянок для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у м. Миколаєві (забудовані земельні ділянки)»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Соловйової Анни Іванівни, заступника начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 19.03.2024 № 1116/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельних ділянок для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у м. Миколаєві (забудовані земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:032:0005) площею 112 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10307, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 103 по просп. Центральному ріг вул. Захисників Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14265/12.01-47/24-2.

2. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:060:0001) площею 82 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10312, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 324 по просп. Миру ріг вул. Театральної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14264/12.01-47/24-2.

3. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:065:0005) площею 110 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10296, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 497 по вул. Приміській, поблизу будинку № 10, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14289/12.01-47/24-2.

4. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:007:0004) площею 108 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10272, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 98 по вул. Самойловича, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13273/12.01-47/24-2.

5. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:032:0007) площею 120 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10303, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 442 по вул. Захисників Миколаєва, поблизу будинку № 23, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14329/12.01-47/24-2.

6. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:044:0007) площею 95 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10308, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 100 по вул. Шевченка, поблизу будинку № 64-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13570/12.01-47/24-2.

7. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:030:0026) площею 132 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10302, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 521 по просп. Центральному, поблизу будинку № 74, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13571/12.01-47/24-2.

8. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:014:0012) площею 165 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10290, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 8 по вул. Ігоря Бедзая ріг вул. 10 Слобідської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13572/12.01-47/24-2.

9. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:048:0033) площею 148 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10285, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 886 по вул. Олега Ольжича, поблизу будинку № 3-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13573/12.01-47/24-2.

10. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:015:0018) площею 124 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.08.2014 № 10606, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 12-А по вул. 5 Слобідській, поблизу житлового будинку № 1-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8217/12.01-47/24-2.

11. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:085:0046) площею 69 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 10.05.2019 № 11543, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 594, по вул. Миколаївській, поблизу будинку № 30а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2024 № 13712/12.01-47/24-2.

12. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:052:0004) площею 116 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10194, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 212 по вул. Адміральській, поблизу будинку № 24, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2024 № 13713/12.01-47/24-2.

13. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:009:0002) площею 66 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10190, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 230 по вул. Олексія Вадатурського ріг вул. Спаської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2024 № 13714/12.01-47/24-2.

14. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:068:0004) площею 111 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10189, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 300 по вул. Малій Морській, поблизу будинку № 23, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2024 № 13715/12.01-47/24-2.

15. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:018:0021) площею 137 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10184, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 243 по вул. Марка Кропивницького, поблизу будинку № 153, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2024 № 13716/12.01-47/24-2.

16. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:034:0004) площею 53 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10262, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 809 по вул. Приозерній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 13886/12.01-47/24-2.

17. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:047:0040) площею 145 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10259, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 880 по просп. Корабелів, поблизу будинку № 12-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 13887/12.01-47/24-2.

18. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:051:0016) площею 72 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2019 № 11551, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 515 по вул. Парковій, поблизу будинку № 38, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 13888/12.01-47/24-2.

19. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:049:0004) площею 67 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.05.2019 № 11548, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 501 по вул. Південній, поблизу будинку № 29, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 13889/12.01-47/24-2.

20. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:051:0018) площею 72 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.05.2019 № 11545, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції № 508 по вул. Південній, поблизу будинку № 43, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 13890/12.01-47/24-2.

21. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:084:0006) площею 86 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10289, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1215 по вул. Гетьмана Сагайдачного, поблизу будинку № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 14024/12.01-47/24-2.

22. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:009:0007) площею 147 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10279, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 733 по вул. Повстанській, поблизу будинку № 12-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 14021/12.01-47/24-2.

23. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:023:0041) площею 121 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10276, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільної підстанції № 95 по вул. Олега Кравця, поблизу будинку № 220, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 14020/12.01-47/24-2.

24. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:054:0005) площею 36 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10274, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 106 по вул. Сил Територіальної Оборони України ріг просп. Богоявленського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 14019/12.01-47/24-2.

25. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:001:0003) площею 111 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.02.2014 № 10053, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 71 по вул. Ігоря Бедзая ріг вул. Олексія Вадатурського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13336/12.01-47/24-2.

26. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:018:0016) площею 217 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2014 № 10122, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 81 по вул. Колодязній, поблизу будинку № 41, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13334/12.01-47/24-2.

27. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:076:0020) площею 112 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10181, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 425 по вул. Інженерній ріг вул. Севастопольської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13319/12.01-47/24-2.

28. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:023:0009) площею 81 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10243, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 488 по вул. Адміральській, поблизу будинку № 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13548/12.01-47/24-2.

29. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:076:0006) площею 22 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10245, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 380 по вул. Поштовій ріг пров. Клубного, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13549/12.01-47/24-2.

30. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:01:014:0014) площею 12 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10273, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 244 по вул. Прибузькій, поблизу будинку № 87, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13552/12.01-47/24-2.

31. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:033:0004) площею 98 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10247, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 165 по просп. Центральному ріг вул. Захисників Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13553/12.01-47/24-2.

32. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:079:0023) площею 21 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10249, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 519 по вул. Сил Територіальної Оборони України, поблизу будинку № 91-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13554/12.01-47/24-2.

33. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:01:034:0004) площею 26 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10275, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 48 по вул. Василя Стуса, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13555/12.01-47/24-2.

34. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:016:0021) площею 136 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10241, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 464 по просп. Героїв України, поблизу будинку № 73, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13556/12.01-47/24-2.

35. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:01:041:0016) площею 127 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10277, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування розподільчої підстанції № 75 по просп. Богоявленському ріг вул. Маячної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13557/12.01-47/24-2.

36. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:006:0033) площею 112 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.04.2014 № 10186, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 287 по просп. Героїв України, поблизу будинку № 15-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13559/12.01-47/24-2.

37. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:079:0007) площею 22 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10263, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 808 по вул. Торговій ріг вул. Леваневського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13560/12.01-47/24-2.

38. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:023:0039) площею 170 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10295, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 882 по просп. Богоявленському, поблизу будинку № 342, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13561/12.01-47/24-2.

39. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:078:0002) площею 107 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10298, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 828 по вул. Леваневського ріг вул. Фонтанної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13562/12.01-47/24-2.

40. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:025:0038) площею 148 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10293, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1200 по вул. Океанівській, поблизу будинку № 32-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13563/12.01-47/24-2.

41. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:04:049:0023) площею 123 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10300, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 137 по вул. 2 Екіпажній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13564/12.01-47/24-2.

42. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:006:0010) площею 121 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10304, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 349 по вул. Вадима Благовісного, поблизу житлового будинку № 24, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13566/12.01-47/24-2.

43. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:04:049:0022) площею 69 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10309, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 88 по вул. 2 Екіпажній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13567/12.01-47/24-2.

44. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:050:0032) площею 48 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10311, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 315 по просп. Богоявленському, поблизу житлового будинку № 35, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13568/12.01-47/24-2.

45. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:037:0041) площею 95 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.05.2019 № 11541, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 657 по просп. Миру, поблизу будинку № 44, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13429/12.01-47/24-2.

46. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:007:0003) площею 139 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10240, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 535 по вул. Микитенка, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13428/12.01-47/24-2.

47. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:012:0002) площею 102 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.05.2014 № 10237, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 503 по вул. Великій Морській ріг вул. Аркасівській, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2024 № 13425/12.01-47/24-2.

48. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:017:0004) площею 12 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10268, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 439 по вул. Повстанській ріг вул. Миколи Хвильового, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13270/12.01-47/24-2.

49. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:08:016:0003) площею 132 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10265, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 805 по вул. Гетьмана Сагайдачного, поблизу будинку № 92, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2024 № 13271/12.01-47/24-2.».

Пропозиції надані юридичним департаментом Миколаївської міської ради від 17.01.2025 № 3399/02.06.01.01-04/25-2 до проєкту рішення Миколаївської міської ради враховані. Оскільки, відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним, та для нарахування сплати за безперервне користування землею з дати закінчення договору оренди землі, розроблено проєкт рішення Миколаївської міської ради S-zr-270/26 «Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельних ділянок для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у м. Миколаєві (забудовані земельні ділянки)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ