S-zr-155/383 19.05.2025

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про передачу ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД» в оренду на новий строк земельної ділянки для завершення будівництва І черги забудови 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 7, 7-а, 7-б, 7-в у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Соловйової Анни Іванівни, заступника начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД», дозвільну справу від 09.05.2025 № 19.04-06/23787/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД» в оренду на новий строк земельної ділянки для завершення будівництва І черги забудови 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 7, 7-а, 7-б, 7-в у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Передати ТОВ «РИВЬЕРА ЛТД» в оренду на новий строк на 2 роки земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:06:003:0027) площею 11066 кв.м, що перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.01.2014 № 9954, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.02 – для колективного житлового будівництва, для завершення будівництва І черги забудови 2 мікрорайону на намивній території м. Миколаєва по вул. Лазурній, 7, 7-а, 7-б, 7-в, відповідно до

висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2025 № 26559/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ