s-zr-255/142 01.09.2025

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**До проєкту рішення Миколаївської міської ради**

"Про припинення права користування земельною ділянкою громадянці Пономаренко Ірині Анатоліївні за адресою: вул. Ударна, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)"

Суб'єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Панченка Тимура Захаровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Пономаренко Ірини Анатоліївни, дозвільну справу від 20.08.2025 № 19.04-06/46300/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: "Про припинення права користування земельною ділянкою громадянці Пономаренко Ірині Анатоліївні за адресою: вул. Ударна, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)" для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: "1. Припинити громадянці Пономаренко Ірині Анатоліївні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:06:023:0009), площею 22 кв.м за адресою: вул. Ударна, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів договорів оренди землі від 11.11.2014 № 10748, укладений з громадянкою Пономаренко Іриною Анатоліївною на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:023:0009), площею 22 кв.м за адресою: вул. Ударна, 40 в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), розірвати за згодою сторін.

Підстава: п. 12.4 договору оренди землі від 11.11.2014 № 10748, положення ст. 141 Земельного кодексу України.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2025 № 47178/12.02-13/25-2.".

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ