s-zr-255/90 16.05.2025

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

"Про надання громадянці Піскосі Марії Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у садівничому товаристві «Прибузький», земельна ділянка № 21, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)"

Суб'єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Панченка Тимура Захаровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Піскохи Марії Юріївни, дозвільну справу від 08.05.2025 № 19.04-06/23319/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської ради підготовлено проєкт рішення: "Про надання громадянці Піскосі Марії Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у садівничому товаристві «Прибузький», земельна ділянка № 21, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)" для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: "1. Надати дозвіл громадянці Піскосі Марії Юріївні на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 896 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в садівничому товаристві «Прибузький», земельна ділянка № 21, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3060336848060, номер відомостей про речове право: 57945597 від 05.12.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76541179 від 10.12.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2025 №26353/12.01-17/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Піскосі Марії Юріївні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.".

При розробленні проєкту рішення, файлу s-zr-255/90 пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 04.06.2025 № 30928/02.06.01.02-04/25-2 прийняті до уваги.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ