s-zr-255/111 30.06.2025

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**До проєкту рішення Миколаївської міської ради**

"Про надання в спільну сумісну власність громадянам Козловському Болеславу Броніславовичу та Козловському Дмитру Болеславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:005:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Космонавтів, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)"

Суб'єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Панченка Тимура Захаровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Козловського Болеслава Броніславовича та Козловського Дмитра Болеславовича, дозвільну справу від 05.10.2021 №23079-000525052-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: "Про надання в спільну сумісну власність громадянам Козловському Болеславу Броніславовичу та Козловському Дмитру Болеславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:005:0013) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Космонавтів, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)" для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: "1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:005:0013), з метою передачі в спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Космонавтів, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 – "охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 0,0719 га (ЛЕП 35кВ);

1.1. Надати в спільну сумісну власність громадянам Козловському Болеславу Броніславовичу та Козловському Дмитру Болеславовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:005:0013) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) за адресою: вул. Космонавтів, 1/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 616690048101; номер відомостей про речове право: 9342194 від 09.04.2015, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, серія та номер: 712, виданого 09.04.2015; номер відомостей про речове право: 17022385 від 21.10.2016, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, серія та номер: 2259, виданого 21.10.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.06.2025 №32783/12.01-17/25-2.".

При розробленні проєкту рішення, файлу s-zr-255/111 пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 03.07.2025 №37019/02.06.01.02-04/25-2 прийняті до уваги.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ