S-zr-260/85 15.07.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО» дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 74, у Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО», дозвільні справи від 13.09.2021 № 23040-000515890-007-03 та від 01.10.2018 № 000669, рішення Господарського суду Миколаївської області від 17.12.2020 по справі № 915/371/20, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО» дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 74, у Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати ТОВ «УКРАИНА-ЮГ-АВТО» дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:072:0005) площею 13806 кв.м, цільове призначення якої змінюється, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на 12.11 ‒ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді АГК «АВТОЗНАХІДКА» відповідно до договору оренди землі від 22.12.2008 № 6162, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 74, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 31.07.2018 № 957, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.09.2021 № 39002/12.01-47/21-2.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради –

заступник начальника управління

земельних ресурсів Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ