S-zr-260/51 01.03.2024

 (оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу ФОП Бугаєнку Валерію Васильовичу в оренду земельну ділянку для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2 в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Бугаєнка Валерія Васильовича, дозвільні справи від 25.04.2023 № 23010-000608352-007-03 та від 30.11.2021 № 23001-000545537-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу ФОП Бугаєнку Валерію Васильовичу в оренду земельну ділянку для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2 в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Припинити ФОП Жайворонку Руслану Вікторовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:063:0017) площею 2066 кв.м (ідеальна частка складає 161/1000, що становить 333 кв.м) по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2.

1.1. Передати ФОП Бугаєнку Валерію Васильовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:063:0017) площею 2066 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договорів оренди землі від 14.05.2013 № 9226 та № 9225, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 30.10.2009 №2356, свідоцтва про право власності ЯЯЯ 516710, виданого 07.09.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, та договору купівлі-продажу від 18.12.2020 № 2326, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2023 № 48421/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ