S-zr-260/152 20.06.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області в оренду земельної ділянки для будівництва 2-секційного 72-квартирного будинку у мікрорайоні «Північний» у Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Головного управління Національної поліції в Миколаївській області, дозвільну справу від 03.04.2024 № 19.04-06/2493/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області в оренду земельної ділянки для будівництва 2-секційного 72-квартирного будинку у мікрорайоні «Північний» у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Передати Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області в оренду строком на 3 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:032:0001) площею 2701 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.04.2019 № 11530, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва 2-секційного 72-квартирного будинку у мікрорайоні «Північний», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2024 № 18957/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради –

заступник начальника управління

земельних ресурсів Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ