S-zr-260/146 09.07.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу у продовженні договору оренди землі для будівництва та обслуговування гаража по вул. Самойловича, 35-е у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Завгороднього Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 17.02.2023 № 23010-000595440-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу у продовженні договору оренди землі для будівництва та обслуговування гаража по вул. Самойловича, 35-е у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу у продовженні договору оренди землі від 13.09.2017 № 11441, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:024:0012) площею 202 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для будівництва та обслуговування гаража по вул. Самойловича, 35-е.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пункту 9.4 договору оренди землі від 13.09.2017 № 11441; невідповідність місця розташування діючій містобудівній документації, а саме Генеральному плану м. Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території замощення магістральної вулиці міста, відповідно до Плану зонування міста Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 17.05.2018 № 36/13, земельна ділянка відноситься до зони вулиць в червоних лініях (ТР-2) та зони зелених насаджень в санітарнозахисних зонах (С-6), видами використання яких не передбачено розміщення станцій технічного обслуговування автомобілів. Об’єкт містобудування було змінено на СТО та гараж, при цьому не було отримано містобудівні умови та обмеження на проєктування об’єкта будівництва, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування від 10.05.2024 № 13126/12.01-47/24-2.

1.1. Припинити громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:07:024:0012) площею 202 кв.м по вул. Самойловича, 35-е.

1.2. Договір оренди який зареєстрований у книзі договорі оренди від 13.09.2017 № 11441, визнати припиненим.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради –

заступник начальника управління

земельних ресурсів Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ