S-zr-260/142 13.06.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу в оренду громадянкам Ждановій Валентині Миколаївні та Окладко Тетяні Іванівні земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2 у Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянок Жданової Валентини Миколаївни та Окладко Тетяни Іванівни, дозвільні справи від 29.02.2024 № 774/УЗР та від 08.07.2021 №23020-000491547-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в оренду громадянкам Ждановій Валентині Миколаївні та Окладко Тетяні Іванівні земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2 у Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:068:0006) площею 1401 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

01.03 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 346 кв.м.

1.1. Передати громадянкам Ждановій Валентині Миколаївні та Окладко Тетяні Іванівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:068:0006) площею 1401 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді гр. Гречаного Андрія Анатолійовича відповідно до договору оренди землі від 31.05.2010 № 7592, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.09.2017 № 948, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11454/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради –

заступник начальника управління

земельних ресурсів Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ