S-zr-260/128 24.05.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу громадянину Трембачу Василю Васильовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/1, 311/5 у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Трембача Василя Васильовича, дозвільну справу від 08.04.2024 № 19.04-06/3357/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу громадянину Трембачу Василю Васильовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/1, 311/5 у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати громадянину Трембачу Василю Васильовичу дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 433 кв.м, з розрахунком ідеальної частки, за рахунок земель комунальної власності та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:096:0009) площею 55 кв.м, яка перебувала в оренді громадянина Трембача Василя Васильовича відповідно до договору оренди землі від 13.07.2017 № 11424, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 311/1, 311/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК141200110924, виданої 11.01.2020 управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, договору купівлі-продажу від 04.12.2010 № 2065, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  24.05.2024 № 15467/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки визначити проєктом землеустрою.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради –

заступник начальника управління

земельних ресурсів Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ