S-zr-260/360 02.05.2025

 Оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову щодо передачі у власність громадянину Піщанському Едуарду Олександровичу земельної ділянки для обслуговування житлової будівлі по вул. 1 Піщаній, 78 у Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши заяву громадянина Піщанського Едуарда Олександровича, дозвільну справу від 29.03.2023 № 23010-000602828-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову щодо передачі у власність громадянину Піщанському Едуарду Олександровичу земельної ділянки для обслуговування житлової будівлі по вул. 1 Піщаній, 78 у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити громадянину Піщанському Едуарду Олександровичу щодо передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:030:0025) площею 359 кв.м для обслуговування житлової будівлі по вул. 1 Піщаній, 78 шляхом внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/60 (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14086/12.02.18/25-2.

Підстава: згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1026856748101; номер відомостей про речове право: 418302339 від 18.03.2025, право власності на житловий будинок за адресою: вул. 1 Піщана, 78 у Центральному районі м. Миколаєва зареєстровано за Соловйовою Іриною Віталіївною на підставі договору купівлі-продажу від 02.09.2024 № 2216».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ