s-dj-122 25.11.2024

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні сесії Миколаївської міської ради є директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Бездольний Дмитро Сергійович (м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, тел. 53-77-11, obshdgkh@mkrada.gov.ua).

Розробником проєкту рішення міської ради є перший заступник директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Набатов Ігор Ігорович (м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, тел. 53-77-11, obshdgkh@mkrada.gov.ua).

Доповідачем проєкту рішення міської ради на пленарному засіданні сесії Миколаївської міської ради є перший заступник директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Набатов Ігор Ігорович (м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, тел. 53-77-11, obshdgkh@mkrada.gov.ua).

Особа, відповідальна за супровід проєкту рішення міської ради – начальник відділу інформаційно-комунікаційного забезпечення управління забезпечення діяльності департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Сизова Анна Вікторівна (м. Миколаїв, вул. Павла Скоропадського, 7, тел. 0982055709, a.syzova@mkrada.gov.ua).

Проєкт рішення міської ради «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2025-2029 роки» розроблено з метою метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста, керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Основними завданнями Програми є:

- узгодження економічних інтересів держави та суб’єктів господарювання;

- забезпечення можливості розв’язання громадою міста Миколаєва житлово-комунальних проблем, зокрема за участю в об’єднаннях співвласників багатоквартирних будинків та органах самоорганізації населення;

- стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та органів самоорганізації населення та їх компетенції;

- створення умов для надійного і безпечного отримання житлово-комунальних послуг за доступними цінами;

- стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;

- мінімізація техногенного впливу галузі на навколишнє середовище і людину в цілому;

- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;

- створення дієвого механізму контролю якості житлово-комунальних послуг споживачами та їх представниками – ОСББ та громадськими об’єднаннями;

- підвищення компетенції ОСББ для управління, обслуговування спільної власності;

- стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб’єктів господарювання;

- створення механізму публічно-приватного партнерства;

- покращання благоустрою міста, розвиток територій громадського призначення.

Розв’язання проблем у сфері житлового-комунального господарства передбачається шляхом розроблення та вдосконалення наступних завдань:

• створення умов для надійного і безпечного надання житлових послуг відповідно до встановлених нормативів та стандартів, підвищення комфортності проживання мешканців;

• стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності всіх учасників управління житловим господарством;

• створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин між міською владою та співвласниками багатоквартирних будинків.

Реалізація проєкту рішення міської ради здійснюватиметься у межах видатків, що передбачені у бюджеті Миколаївської міської територіальної громади.

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, інформаційних технологій та діджиталізації (Іванова), з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка), заступника міського голови (Андрієнка Ю.Г.).

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату ради Миколаївської міської ради для оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненнями), розроблений проєкт рішення міської ради підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії міської ради, крім випадків виникнення надзвичайних ситуацій та невідкладних випадків, передбачених законом, коли такі проєкти оприлюднюються негайно після їх підготовки.

Директор департаменту

житлово-комунального господарства

Миколаївської міської ради Дмитро БЕЗДОЛЬНИЙ

Анна Сизова, 0982055709