s-zr-255/38

Про надання у власність громадянину Каракаю Сергію Костянтиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:083:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Воєнна, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Каракая Сергія Костянтиновича, дозвільні справи від 19.05.2023 №23067-000613716-007-01, від 24.01.2025 №19.04-06/2393/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 762  кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:083:0009), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Воєнна, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати у власність громадянину Каракаю Сергію Костянтиновичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:083:0009) площею 762 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 5 Воєнна, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.03.1997 №1-929 у розмірі 67/100 частки житлового будинку та договору купівлі-продажу від 28.03.1997 № 1-1127 у розмірі 33/100 частки житлового будинку), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.01.2025 №5284/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ