**НОВІ ПИТАННЯ**

1. S-zr-245/122

Про надання у власність громадянці Ворошиловій Валентині Павлівні земельної ділянки (земельна ділянка № 1, кадастровий номер 4810137200:04:042:0030; земельна ділянка № 2, кадастровий номер 4810137200:04:042:0028) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 9 Воєнна, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ворошилової Валентини Павлівни, дозвільну справу від 10.07.2024 № 19.04-06/20190/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 595 кв.м: земельної ділянки № 1, кадастровий номер 4810137200:04:042:0030, площею 527 кв.м; земельної ділянки № 2, кадастровий номер 4810137200:04:042:0028, площею 68 кв.м, з метою передачі у власність громадянці Ворошиловій Валентині Павлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 9 Воєнній, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Ворошиловій Валентині Павлівні у власність земельні ділянки загальною площею 595 кв.м: земельної ділянки № 1, кадастровий номер 4810137200:04:042:0030, площею 527 кв.м; земельної ділянки № 2, кадастровий номер 4810137200:04:042:0028, площею 68 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 9 Воєнній, 20 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 21.02.2019 № 30430405, зареєстроване на підставі рішення виконавчого комітету місцевої Ради депутатів від 26.10.2018 № 1052; рішення Центрального районного суду м. Миколаєва від 08.06.2018 № 490/8841/17; свідоцтва про право на спадщину від 13.12.1996 № 2 - 6366), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 24972/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. s-zr-245/123

Про надання у власність громадянину Ільїнському Віталію Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:085:0051) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Янтарна, 259 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ільїнського Віталія Сергійовича, дозвільну справу від 20.07.2024 № 19.04-06/22033/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 827 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:085:0051), з метою передачі у власність громадянину Ільїнському Віталію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янтарній, 259 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Ільїнському Віталію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:085:0051) площею 827 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Янтарній, 259 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 12.11.2012 № 27343613, зареєстроване за Ільїнським Віталієм Сергійовичем на підставі договору купівлі-продажу від 26.10.2012 № 2286), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2024 № 26301/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-155/145

Про відмову громадянину Мельнічуку Сергію Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 255 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лісовій, 72 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Мельнічука Сергія Федоровича, дозвільну справу 13.04.2023 № 23010-000606064-007-12, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Мельнічуку Сергію Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 255 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лісовій, 72 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: положення ст. 134 Земельного кодексу України.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.06.2024 № 20965/12.01-24/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-155/144

Про відмову громадянину Вінтовкіну Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 511 кв.м для обслуговування житлового будинку по вул. Маяковського, 44 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Вінтовкіна Сергія Олександровича, дозвільну справу від 29.02.2024 № 775/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Вінтовкіну Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 511 кв.м для обслуговування житлового будинку по вул. Маяковського, 44 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: положення ст. 134 Земельного кодексу України.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2024 № 20579/12.01-47/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/341

Про надання громадянину Юрченку Віктору Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:005:0011) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шефській, 10 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Юрченка Віктора Вікторовича, дозвільну справу від 15.07.2024 № 19.04-06/20852/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 507 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:005:0011), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шефській, 10 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0058 га за кодом типу 01.03 – охоронна зона навколо (увздовж) об’єкта транспорту;

- на земельній ділянці площею 0,0058 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (увздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Надати громадянину Юрченку Віктору Вікторовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:005:0011) площею 507 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шефській, 10 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2374926848101, відомості про речове право: 42283799 від 31.05.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.09.2009 № 2606), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.07.2024 № 25424/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/138

Про продовження громадянці Яковлевій Ользі Юріївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Великій Морській, 128 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Яковлевої Ольги Юріївни, дозвільну справу від 01.04.2024 № 19.04-06/1935/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Яковлевій Ользі Юріївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:008:0010) площею 62 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 10.08.2017 № 11431, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Великій Морській, 128, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК141183462126, виданої 12.12.2018 управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.05.2024 № 11135/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/125

Про надання дозволу громадянці Шароваровій Дарії Вячеславівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 20 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Шароварової Дарії Вячеславівни, дозвільну справу від 12.04.2024 № 19.04-06/4474/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Шароваровій Дарії Вячеславівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 5970 кв.м, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:05:004:0017, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 20, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 21.10.2021 № 1856, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.06.2024 № 19256/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-205/340

Про надання громадянину Тимченку Сергію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:037:0043) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Балтійській, 132 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Тимченка Сергія Володимировича від 16.07.2024 №Т-2909/К та дозвільну справу від 20.10.2023   
№ 23011-000650672-007-27, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:037:0043), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Балтійській, 132 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Тимченку Сергію Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:037:0043) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Балтійській, 132 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2532751248060, відомості про речове право: 46771973 від 16.02.2022, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63534768 від 18.02.2022), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2023 № 42029/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-250/119

Про продовження громадянину Мойсолу Андрію Петровичу строку оренди земельної ділянки для розміщення автомобілів з будівлею охорони по вул. Троїцькій, 240/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Мойсола Андрія Петровича, дозвільну справу від 14.05.2024 № 19.04-06/9944/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Мойсолу Андрію Петровичу на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:077:0011) площею 884 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.05.2018 № 11461, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, для обслуговування відкритого майданчика для розміщення автомобілів з будівлею охорони по вул. Троїцькій, 240/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 13.10.2022 № 1177, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 16265/12.01-47/24-2. Згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18 земельна ділянка відноситься до території вулиці в червоних лініях, відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.05.2018 № 36/13 до зони вулиці в червоних лініях (Тр-2) (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. s-zr-205/342

Про надання громадянину Рибаченку Дмитру Євгеновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:016:0006) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 1Б (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Рибаченка Дмитра Євгеновича, дозвільну справу від 18.07.2024 № 19.04-06/21581/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:016:0006), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 1Б (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Рибаченку Дмитру Євгеновичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:09:016:0006) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 1Б (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1640939348101, відомості про речове право: 27858977 від 05.09.2018, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42941094 від 11.09.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2024 № 26333/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/210

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Чумаку Юрію Григоровичу та Чумак Ірині Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:061:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Літня, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Чумака Юрія Григоровича та Чумак Ірини Федорівни, дозвільну справу від 16.07.2024 № 19.04-06/21209/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Свергуновій Світлані Романівні право користування земельною ділянкою площею 535 кв.м по вул. Літній, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів договорів оренди землі від  12.11.2013 № 9708, припинити.

Підстава: ст. 31 Закону України «Про оренду землі», заява громадян Чумака Юрія Григоровича та Чумак Ірини Федорівни, дозвільна справа від 16.07.2024 № 19.04-06/21209/2024.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 558 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:061:0010), з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Літня, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2.1. Надати у спільну сумісну власність громадянам Чумаку Юрію Григоровичу та Чумак Ірині Федорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:061:0010) площею 558 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Літня, 13 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 865266948101, номер відомостей про речове право: 53963140 від 04.03.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: р. №172, виданого 04.03.2024, номер відомостей про речове право: 53962955 від 04.03.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: р. №172), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2024 № 26300/12.01-47/24-2.

3. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/209

Про надання у власність громадянину Сахно Вадиму Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:009:0057) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Залізнична, 94 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Сахно Вадима Володимировича, дозвільну справу від 16.04.2024 № 19.04-06/4932/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 634 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:009:0057), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Залізнична, 94 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0132 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0,0101 га за кодом типу 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Сахно Вадиму Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:009:0057) площею 634 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Залізнична, 94 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1536078948101, номер відомостей про речове право: 25821982 від 20.04.2018, зареєстровано на підставі договору дарування домоволодіння, серія та номер: 539, виданий 20.04.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2024 № 26344/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/203

Про надання у власність громадянці Булавці Тетяні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:072:0008) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Торгова, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Булавки Тетяни Василівни, дозвільні справи від 22.06.2024 № 19.04-06/17025/2024, та від 07.02.2024 №271/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:072:0008), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Торгова, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Булавці Тетяні Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:072:0008) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Торгова, 1 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2377040448101, номер відомостей про речове право: 42327897 від 28.05.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, серія та номер: 1730, виданого 19.12.2012), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2024 № 4275/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до  вимог ст. 91 Земельного кодексу України, та вимог Водного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.1 по п. 8, з п.10 по п.13**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-260/83

Про надання дозволу громадянці Слюсаренко Світлані Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража по вул. Веселинівській, 10/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Слюсаренко Світлани Миколаївни, дозвільну справу від 01.09.2020 № 23038-000367552-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Слюсаренко Світлані Миколаївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 59 кв.м, для обслуговування індивідуального гаража по вул. Веселинівській, 10/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 19.01.2000 № 2121-Л, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  17.12.2021 № 55431/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-200/7

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001), яка підлягає продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Недера Андрія Вікторовича та Брашовецької Наталі Вікторівни, дозвільну справу від 13.01.2022 № 23064-000560637-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні для обслуговування нежитлового об’єкта (кафе, магазину, офісу) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 1208 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку, яка підлягає продажу громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні для обслуговування нежитлового об’єкта (кафе, магазину, офісу) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 1208 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2022 № 3423/12.01-47/22-2 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.07.2015 за номерами 40691481 та 40690388 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області).

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з виготовлення звіту експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 1208 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Громадянам Недеру Андрію Вікторовичу та Брашовецькій Наталі Вікторівні сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.15 по п. 16**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-79/8

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Петренко Ірини Григорівни, дозвільну справу від 15.02.2021 № 23038-000437628-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити земельну ділянку для продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні для обслуговування нежитлового об’єкта з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 134 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0018, по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу громадянці Петренко Ірині Григорівні, площею 134 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0018, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.09.2021 № 36201/12.01-47/21-2 (право власності на нерухоме майно від 14.04.2017 за номером 19990823 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області на підставі договору купівлі-продажу від 14.04.2017 № 214).

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради провести закупівлю послуг з проведення експертної грошової оцінки на земельну ділянку площею 134 кв.м (у тому числі земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0017, земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136300:01:023:0018) по вул. Дунаєва, 22/2 у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до вимог законодавства про публічні закупівлі.

4. Громадянці Петренко Ірині Григорівні протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення укласти з управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

5. Громадянці Петренко Ірині Григорівні сплатити авансовий внесок протягом 10-ти календарних днів з моменту укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.15 по п. 16**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/119

Про надання у власність громадянці Трюхан Наталії Валентинівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:042:0029) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 9 Воєнна, 20/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Трюхан Наталії Валентинівни, дозвільну справу від 02.07.2024 № 19.04-06/18580/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 490 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:042:0029), з метою передачі у власність громадянці Трюхан Наталії Валентинівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 9 Воєнній, 20/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Згідно із відомостями технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) наявні обмеження на використання земельної ділянки:

- на земельній ділянці площею 0,0002 га за кодом типу 07.09 – «Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд».

1.1. Надати громадянці Трюхан Наталії Валентинівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:042:0029) площею 490 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 9 Воєнній, 20/1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 29.12.2018 № 29806300, зареєстроване на підставі витягу з рішення Миколаївської міської ради від 26.10.2018 № 1052; ухвали Центрального районного суду м. Миколаєва від 08.06.2018 № 490/8841/17; свідоцтва про право на спадщину від 01.09.2017 № 885), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.07.2024 № 23709/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п. 19**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/120

Про надання у власність громадянину Побережному Олегу Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:075:0021) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Торгова, 29 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Побережного Олега Анатолійовича, дозвільну справу від 09.07.2024 № 19.04-06/19914/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 872 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:075:0021), з метою передачі у власність громадянину Побережному Олегу Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Торговій, 29 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0,0056 га за кодом типу 01.03 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту»;

- на земельній ділянці площею 0,0042 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Побережному Олегу Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:075:0021) площею 872 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Торговій, 29 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 13.06.2023 № 50608506, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу від 13.06.2023 № 68), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 24983/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п. 19**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-245/121

Про надання у власність громадянці Іващенко Ганні Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:037:0010) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Константинівська (Бондаренка), 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Іващенко Ганни Василівни, дозвільну справу від 08.07.2024 № 19.04-06/19694/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 358 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:037:0010), з метою передачі у власність громадянці Іващенко Ганні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Константинівській (Бондаренка), 7 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Іващенко Ганні Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:037:0010) площею 358 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Константинівській (Бондаренка), 7 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 26.08.2010 № 29602589, зареєстроване на підставі свідоцтва про право на спадщину від 15.03.2010 № 6-147), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 24986/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.17 по п. 19**:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-245/109

Про надання у власність громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши Постанову про відкриття виконавчого провадження від 01.05.2024 ВП№ 74890886, Постанову Верховного Суду – Касаційного адміністративного суду від 22.04.2024 по справі № 400/8134/21, звернення громадянина Мудриченка Володимира Володимировича від 26.04.2024 № М - 1604/Ц, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 816 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015), з метою передачі у власність громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Мудриченку Володимиру Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:072:0015) площею 816 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Велика Морська, 102/4 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 05.03.2015 № 8960228, зареєстроване за Мудриченком Володимиром Володимировичем на підставі свідоцтва про право власності від 05.03.2015 № 34574871), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 9724/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, В. Дашевський, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-210/208

Про надання у власність громадянці Сачалелі Ользі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:041:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Садова, 9 (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сачалелі Ольги Олександрівни, дозвільну справу від 10.07.2024 № 19.04-06/20074/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:041:0011), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Садова, 9 (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0157 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянці Сачалелі Ользі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:041:0011) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Садова, 9 (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 176199548101, номер відомостей про речове право: 12643112 від 21.12.2015, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 5-271, виданого 21.12.2015, номер відомостей про речове право: 7694106 від 14.11.2014, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 5-725, виданого 14.11.2014), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 24982/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-250/77

Про надання громадянці Криловій Жанні В'ячеславівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі торговельного центру по просп. Центральному, 27-б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Крилової Жанни В'ячеславівни, дозвільну справу від 29.12.2023 № 23089-000667225-007-28, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Криловій Жанні В'ячеславівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:020:0016) площею 3228 кв.м, в межах земельної ділянки, яка перебувала в оренді ФОП Крилова Анатолія Георгійовича відповідно до договору оренди землі від 03.06.2011 № 8096, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою передачі в оренду зі співвласниками з розрахунком ідеальної частки для обслуговування нежитлової будівлі торговельного центру по просп. Центральному, 27-б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 21.12.2023 № 1455, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 24/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-260/133

Про продовження громадянину Керімову Муталліну Судефу огли строку оренди земельної ділянки для обслуговування кафе-магазину по вул. Будівельників, 14Д у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Керімова Муталліна Судефа огли, дозвільну справу від 07.03.2024 № 893/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Керімову Муталліну Судефу огли на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:041:0047) площею 800 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.09.2014 № 10677, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування кафе-магазину по вул. Будівельників, 14Д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.03.2013 № 412, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9648/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. s-zr-245/92

Про надання у власність громадянці Білопольській Тамілі Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:002:0017) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Андрія Антонюка, 87 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Білопольської Таміли Петрівни, дозвільну справу від 16.10.2023 № 23064-000649309-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 909 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:002:0017), з метою передачі у власність громадянці Білопольській Тамілі Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 87 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Білопольській Тамілі Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:002:0017) площею 909 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Антонюка, 87 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 30.07.2021 № 43253369, зареєстроване за Білопольською Тамілою Петрівною на підставі договору купівлі-продажу від 30.07.2021 № 631), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12167/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. s-zr-205/337

Про надання громадянці Чернишовій Ганні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Чернишової Ганни Миколаївни, дозвільну справу від 01.07.2024 № 19.04-06/18317/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 582 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Чернишовій Ганні Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:022:0025) площею 582 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 10 Поздовжній, 25 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2484074548060, відомості про речове право: 50527367 від 06.06.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.06.2023 № 1065), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.07.2024 № 22776/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-210/204

Про надання у власність громадянці Кіршовій Наталі Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:033:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Волгоградська, 48 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кіршової Наталі Леонідівни, дозвільну справу від 01.07.2024 № 19.04-06/18433/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 580 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:033:0017), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Волгоградська, 48 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0036 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Кіршовій Наталі Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:033:0017) площею 580 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Волгоградська, 48 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 376356648101, номер відомостей про речове право: 5888062 від 03.06.2014, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, за законом, серія та номер: 1-468, виданого 03.06.2014), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.07.2024 № 22936/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-210/207

Про надання у власність громадянці Кіор Ользі Ігорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:025:0021) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Металургів, 140 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кіор Ольги Ігорівни, дозвільну справу від 15.07.2024 № 19.04-06/21023/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 873 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:025:0021), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Металургів, 140 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кіор Ользі Ігорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:025:0021) площею 873 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Металургів, 140 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2936829048060, номер відомостей про речове право: 55035908 від 16.05.2024, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 353, виданого\ 16.05.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 24971/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-200/34

Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 01.10.2021 № 10/43 «Про відведення у власність земельної ділянки громадянину Оруджеву Фікрат Енвер огли по вул. 1 Лінії, 46/5а у Інгульському районі м. Миколаєва» (земельна ділянка забудована)

З метою внесення уточнених даних, розглянувши звернення Оруджева Фікрата Енвер огли від 30.11.2021 № О-6922-1/інг та від 10.07.2024   
№ О-2823/ІНГ, розглянувши документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 01.10.2021 № 10/43 «Про відведення у власність земельної ділянки громадянину Оруджеву Фікрат Енвер огли по вул. 1 Лінії, 46/5а у Інгульському районі м. Миколаєва»:

1.1. Пункт 1 «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:008:0029) у власність загальною площею 260 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Лінії,46/5а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2021 № 6644/12.01-47/21-2» викласти в такій редакції:

«1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:042:0016) у власність загальною площею 260 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Лінії, 46/5а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2021 № 6644/12.01-47/21-2».

Підстава: заяви від 30.11.2021 № О-6922-1/інг та від 10.07.2024 № О-2823/ІНГ щодо уточнення кадастрового номера земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. s-zr-205/336

Про надання громадянину Романєєву Дмитру Руслановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:027:0031) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фруктовій, 14/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Романєєва Дмитра Руслановича, дозвільну справу від 24.06.2024 № 19.04-06/17260/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 598 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:027:0031), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фруктовій, 14/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Романєєву Дмитру Руслановичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:027:0031) площею 598 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фруктовій, 14/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1267426548101, відомості про речове право: 51623410 від 06.09.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 06.09.2023 № 915), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.07.2024 № 22774/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-250/109

Про заміну сторони та продовження договору оренди землі громадянину Феньову Івану Яковичу для обслуговування гаража по вул. Нікольській, 49А/4 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Феньова Івана Яковича, дозвільні справи від 02.03.2023 № 23010-000598052-007-09 та від 20.11.2020 № 23038-000404048-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Фєнєвій Аллі Антонівні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810137200:09:038:0016) площею 30 кв.м по вул. Нікольській, 49А/4.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 21.05.2009 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 6594 та яким посвідчено за громадянкою Фєнєвою Аллою Антонівною право оренди земельною ділянкою 30 кв.м, із земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:038:0016) площею 259 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.05 ‒ для будівництва індивідуальних гаражів, замінивши сторону договору з громадянки Фєнєвої Алли Антонівни на громадянина Феньова Івана Яковича, та продовжити договір на 15 років для обслуговування гаража по вул. Нікольській, 49А/4, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 15.09.2020 № 2-202, без збільшення невідповідності містобудівному регламенту, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.04.2024 № 10136/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-zr-205/335

Про надання громадянці Дроздовій Катерині Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:035:0027) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Станіславського, 71 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дроздової Катерини Іванівни, дозвільну справу від 27.06.2024 № 19.04-06/17916/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:08:035:0027), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Станіславського, 71 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Дроздовій Катерині Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:035:0027) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Станіславського, 71 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2792338648060, відомості про речове право: 51629342 від 05.09.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69176457 від 06.09.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.07.2024 № 22935/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. s-zr-205/332

Про надання громадянці Тимченко Світлані Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:082:0013) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Столярній, 10 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тимченко Світлани Андріївни, дозвільні справи від 18.06.2024 №10186/02.02.01-19/14/24 та від 25.12.2023 № 23089-000666151-007-26, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 552 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:082:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Столярній, 10 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Тимченко Світлані Андріївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:082:0013) площею 552 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Столярній, 10 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 939617748101, відомості про речове право: 31751278 від 28.05.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі - продажу, 46/100 часток житлового будинку, від 28.05.2019 №398 та відомості про речове право: 14820769 від 03.06.2016, зареєстровано на підставі договору дарування від 03.06.2016 №541 в розмірі 27/50 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2024 №22369/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. s-zr-205/331

Про надання громадянину Скарлат Федору Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:004:0013) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Східній, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Скарлат Федора Михайловича, дозвільну справу від 21.05.2024 № 19.04-06/11002/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:004:0013), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Східній, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Скарлат Федору Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:004:0013) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Східній, 15 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2919008548060, відомості про речове право: 54614471 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72652635 від 17.04.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.06.2024 №16738/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-210/199

Про надання у власність громадянину Бабієнку Олексію Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:030:0027) для ведення індивідуального садівництва в СТ «Корабели» ділянка № 24 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бабієнка Олексія Сергійовича, дозвільну справу від 14.06.2024 № 19.04-06/15547/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки  площею 496 кв.м (кадастровий номер 4810137200:05:030:0027), з метою передачі у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «Корабели», ділянка №24 в Центральному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0036 га за кодом типу 01.04.1– «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку».

1.1. Надати громадянину Бабієнку Олексію Сергійовичу у власність земельну ділянку № 24 (кадастровий номер 4810137200:05:030:0027) площею 496 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СТ «Корабели» в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2402003348101 від 05.07.2021, зареєстровано на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення таким членом кооперативу пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 24, виданої 02.06.2021, технічний паспорт, серія та номер: 739, виданий 09.06.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2024 № 20432/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-210/202

Про надання у власність громадянці Доманській Ніні Нестерівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:064:0017) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Литовченка, 61 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Доманської Ніни Нестерівни, дозвільну справу від 28.06.2024 № 19.04-06/18171/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 318 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:064:0017), з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул.  Литовченка, 61 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0318 га за кодом типу 05.03 – «Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах».

1.1. Надати громадянці Доманській Ніні Нестерівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:06:064:0017) площею 318 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул.  Литовченка, 61 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.01.2002 зареєстровано в реєстрі №3-13 згідно з реєстраційним написом Миколаївського міжміського бюро від 12.02.2002 записаного в реєстрову книгу №25), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2024 № 23945/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-210/83

Про надання у власність громадянці Батрак Людмилі Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:019:0250) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дачній, 21 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Батрак Людмили Іванівни, дозвільну справу від 17.07.2023 № 23010-000626189-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 456 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:019:0250), з метою передачі у власність громадянці Батрак Людмилі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дачній, 21 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0057 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0,0018 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянці Батрак Людмилі Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:019:0250) площею 456 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дачній, 21 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2706322648060, номер відомостей про речове право: 50072504, від 27.04.2023, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 820, виданого 27.04.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  05.12.2023 №47464/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-245/24

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Курортна, 43 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Аксьонової Наталі Іванівни та Балабан Ольги Вікторівни, дозвільну справу від 12.01.2022 № 23079-000560372-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 417 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Курортній, 43 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043) площею 417 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Курортній, 43 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 28.08.2018 № 27693300, зареєстроване у розмірі: 1∕2 за Аксьоновою Наталією Іванівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.09.2005 № 2-892; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 28.08.2018 № 27693226, зареєстроване у розмірі: 1/2 за Балабан Ольгою Вікторівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 06.11.2009 № 2-1134), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.11.2023 № 46775/12.01-24/23-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-245/27

Про надання у власність громадянину Майловському Ігорю Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:087:0029) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Генерала Попеля, 25 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Майловського Ігоря Валерійовича, дозвільну справу від 22.11.2023 № 23064-000658871-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:087:0029), з метою передачі у власність громадянину Майловському Ігорю Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 25 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0107 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної інфраструктури»;

- на земельній ділянці площею 0.0042 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Майловському Ігорю Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:087:0029) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Генерала Попеля, 25 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 18.02.2005 № 9806373, зареєстроване на підставі договору дарування від 10.02.2005 № 565), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.12.2023 № 47183/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-245/26

Про надання у власність громадянці Стебловській Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 4- й Прибузький, 33- А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Стебловської Надії Василівни, дозвільну справу від 10.08.2023 № 23040-000632698-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 267 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019), з метою передачі у власність громадянці Стебловській Надії Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4-му Прибузькому, 33-А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0053 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)»;

- на земельній ділянці площею 0.0047 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0.0036 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянці Стебловській Надії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019) площею 267 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 4-му Прибузькому, 33-А в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 15.05.2023 № 50324111, зареєстроване за Стебловською Надією Василівною на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси (Витяг з ЄДЕССБ) від 08.05.2023 № AR01:5996-2195-2936-4817), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2023 № 46533/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-245/28

Про надання у власність громадянці Білик Оксані Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:016:0027) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Першотравнева, 62 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Білик Оксани Юріївни, дозвільну справу від 14.09.2023 № 23010-000640959-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 362 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:016:0027), з метою передачі у власність громадянці Білик Оксані Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Першотравневій, 62 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Білик Оксані Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:016:0027) площею 362 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Першотравневій, 62 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 07.10.2013 № 2757079, зареєстроване на підставі договору дарування від 07.10.2013 № 3-899), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.12.2023 № 47175/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-245/25

Про надання у власність громадянці Лобановській Оксані Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:055:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Космонавта Волкова, 54 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Лобановської Оксани Володимирівни, дозвільну справу від 09.11.2023 № 23089-000656209-007-33, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:05:055:0018), з метою передачі у власність громадянці Лобановській Оксані Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Космонавта Волкова, 54 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Лобановській Оксані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:055:0018) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Космонавта Волкова, 54 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 07.06.2023 № 50535957, зареєстроване за Лобановською Оксаною Володимирівною на підставі договору купівлі-продажу від 07.06.2023 № 126), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.12.2023 № 47534/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-200/218

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:001:0010) комунальної власності КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» за адресою: Кладовище Інтернаціональне у місті Миколаєві Миколаївської області(незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 25.07.2024 № 19.04-06/22990/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:001:0010) площею 0,8565 га комунальної власності КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», з метою її формування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12) за адресою: Кладовище Інтернаціональне у місті Миколаєві Миколаївської області відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.07.2024 № 26743/12.01- 24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій » на частину земельної ділянки площею 0,0048 га.

2. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:001:0010) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.12) за адресою: Кладовище Інтернаціональне у місті Миколаєві Миколаївської області.

3. Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:001:0010) площею 0,8565 га для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12), для утримання та обслуговування кладовища за адресою: Кладовище Інтернаціональне у місті Миколаєві Миколаївської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-200/219

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:073:0001) комунальної власності КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» за адресою: Кладовище Миколаївської міської територіальної громади по вул. Казарського у місті Миколаєві Миколаївської області (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 25.07.2024 № 19.04-06/22996/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:073:0001) площею 2,4916 га комунальної власності КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», з метою її формування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12), для утримання та обслуговування кладовища за адресою: Кладовище Миколаївської міської територіальної громади по вул. Казарського у місті Миколаєві Миколаївської області відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.07.2024 № 26905/12.01- 24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0758 га.

2. Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:073:0001) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.12) за адресою: Кладовище Миколаївської міської територіальної громади по вул. Казарського у місті Миколаєві Миколаївської області.

3. Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:073:0001) площею 2,4916 га для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ – 03.12) для утримання та обслуговування кладовища за адресою: Кладовище Миколаївської міської територіальної громади по вул. Казарського у місті Миколаєві Миколаївської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-302/1

Про затвердження передавального акта управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в результаті його реорганізації шляхом приєднання до департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради

На підставі рішення міської ради від 25.04.2024 № 31/11 «Про оптимізацію структури виконавчих органів Миколаївської міської ради» в результаті реорганізації шляхом приєднання до департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, відповідно до ст.ст. 104-107 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», керуючись п.п. 5,6 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити передавальний акт управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (54001, м. Миколаїв, вулиця Адміральська, 20, код ЄДРПОУ: 26301621), правонаступником якого є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (54001, м. Миколаїв, вулиця Адміральська, 20, код ЄДРПОУ: 02498754).

2. Голові комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступнику начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Платонову Ю.М. подати державному реєстратору документи для проведення державної реєстрації припинення управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в результаті його реорганізації шляхом приєднання до департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

3. Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради вжити заходів щодо підготовки розпорядження про закріплення комунального майна відповідно до передавальних актів за визначеним виконавчим органом.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка), з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), з питань прав людини, дітей, сім'ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. s-zr-300/4

Про надання дозволу комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва (Декабристів), 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення комунального житлово-експлуатаційного підприємства Центрального району м. Миколаєва, дозвільну справу від 14.08.2024 № 19.04-06/27088/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 1600 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, а саме для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Захисників Миколаєва (Декабристів), 8 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2481389948060, номер запису про речове право: 44515835 від 11.10.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60992951 від 19.10.2021, власник: Територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.08.2024 № 30145/12.01-47/24-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Комунальному житлово-експлуатаційному підприємству Центрального району м. Миколаєва замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. s-zr-300/3

Про надання згоди КП «Експлуатаційне лінійне управління автодоріг» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:084:0013) по вул. Троїцькій, 163 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення КП «Експлуатаційне лінійне управління автодоріг», дозвільні справи від 14.08.2024 № 19.04-06/27076/2024 та від 14.08.2024 № 19.04-06/27182/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування КП «Експлуатаційне лінійне управління автодоріг» земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:084:0014) площею 15 га по Херсонському шосе, між вул. Троїцькою, Херсонським шосе та межею міста (Херсонське шосе, ділянка № 1), 116 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), наданою рішенням Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/160, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.1. Пункт 1. рішення Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/160: «1. Передати КП «Експлуатаційне лінійне управління автодоріг» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:084:0014) площею 15 га, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по шосе між вул. Троїцькою, Херсонським шосе та межею міста (Херсонське шосе, ділянка № 1), 116 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2024 № 13763/12.01-47/24-2» визнати таким, що втратив чинність.

2. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 91 га (кадастровий номер 4810136900:05:084:0013), згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельну ділянку № 1, орієнтовною площею 10,3 га, з метою передачі у постійне користування КП «Експлуатаційне лінійне управління автодоріг» та земельну ділянку № 2, орієнтовною площею 80,7 га, для розташування індуcтріального парку по вул. Троїцькій, 163 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.08.2024 №30144/12.01-47/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених містобудівною документацію, на зазначеній земельній ділянці частково діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: зони акустичного дискомфорту – зони залізниці та кладовищ.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. КП «Експлуатаційне лінійне управління автодоріг» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.21, з п.24 по п.29, з п.31 по п.46**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-155/159

Про передачу в оренду ТОВ «НОТІ 21» земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель торговельних кіосків по вул. Південній, 37а у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НОТІ 21», дозвільну справу від 27.10.2023 № 23010-000652428-007-36, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «НОТІ 21» в оренду строком на 20 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:027:0007) площею 384 кв.м та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:050:0025) площею 740 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель торговельних кіосків по вул. Південній, 37а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.10.2023 № 804 та свідоцтва про право власності САС 808042, виданого 23.04.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради (забудовані земельні ділянки).

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28897/12.01-47/24-2 згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території дорожньо-вуличної системи для обслуговування магістральної вулиці міста та пішохідної частини вулиці Південної.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

# S-zr-155/147

Про внесення зміни до рішення міської ради від 14.12.2021 № 12/120 «Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення зміни до договору оренди землі ТОВ «М МОТОРС-2» по пр. Героїв України, 68 в Центральному районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення ТОВ «М МОТОРС-2» від 16.07.2024 № 12290/02.02.01-18/14/24, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 14.12.2021 № 12/120 «Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення зміни до договору оренди землі ТОВ «М МОТОРС-2» по пр. Героїв України, 68 в Центральному районі м. Миколаєва»:

- пункт 1.1 «1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 3600 кв.м по пр. Героїв України, 68 (кадастровий номер 4810137200:01:030:0010), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 14.06.2019 за № 11556, з ТОВ «М МОТОРС» на ТОВ «М МОТОРС-2», для обслуговування автосервісного центру (код КВЦПЗ: J.12.12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2021 № 24958/12.01-47/21-2.» викласти в такій редакції:

«1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 3600 кв.м по пр. Героїв України, 68 (кадастровий номер 4810137200:01:030:0010), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 14.06.2019 за № 11556, з ТОВ «М МОТОРС» на ТОВ «М МОТОРС-2», для обслуговування автосервісного центру (код КВЦПЗ: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2021 № 24958/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).».

Підстава: уточнення цільового призначення земельної ділянки згідно з пп. 5.2 договору оренди землі від 14.06.2019 № 11556.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.48 по п.50**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. s-zr-300/2

Про передачу департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:033:0010) для проєктування та будівництва дитячого дошкільного закладу у мікрорайоні Північний та земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0008) для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова у мікрорайоні Північний в Центральному районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради від 07.08.2024 № 28645/08.01.01-11/24-2 та управління освіти Миколаївської міської ради від 13.08.2024 №29650/13.01.01-12/24-2, дозвільні справи від 07.08.2024 № 19.04-06/25568/2024 та від 07.08.2024 № 19.04- 06/25575/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:033:0010) площею 12800 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, а саме для проєктування та будівництва дитячого дошкільного закладу у мікрорайоні Північний в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.08.2024 № 29323/12.01-47/24-2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 1,2800 га за кодом типу 05.01 – «Водоохоронна зона»;

- на земельній ділянці площею 0,0093 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід).

Відповідно до планувальних обмежень, визначених містобудівною документацією м. Миколаєва, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона об’єктів транспорту (100м, 50-15м), природоохоронного характеру: межі водоохоронної зони рік та лиману.

1.1. Припинити право постійного користування управлінню освіти Миколаївської міської ради земельною ділянкою (кадастровий номер 4810137200:15:033:0010) площею 12800 кв.м у мікрорайоні Північний в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), наданою рішенням Миколаївської міської ради від 19.11.2014 № 44/43 для проєктування, будівництва та подальшого обслуговування  дитячого дошкільного закладу в мкр Північний.

1.2. Пункт 36.1. розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 19.11.2014 № 44/43: «36.1. Надати управлінню освіти Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 12800 кв.м для проєктування, будівництва та подальшого обслуговування  дитячого дошкільного закладу  в мкр Північний» визнати таким, що втратив чинність.

2. Передати департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:030:0008) площею 15910 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова у мікрорайоні Північний у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.08.2024 № 29323/12.01-47/24-2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0471 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0569 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,1732 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0167 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,1654 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи».

3. Зобов’язати департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

4. Землекористувачу:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.48 по п.50**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-250/126

Про продовження ФОП Науменку Ігорю Володимировичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного комплексу по вул. Космонавтів, 65б у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Науменка Ігоря Володимировича, дозвільні справи від 02.05.2024 №19.04-06/8085/2024, № 19.04-06/8076/2024 та № 19.04-06/8091/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Науменку Ігорю Володимировичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0030) площею 154 кв.м, земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0031) площею 4974 кв.м з цільовими призначеннями згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0032) площею 710  кв.м з цільовими призначеннями згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які перебували в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.12.2007 № 5349, для обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торговельного комплексу по вул.  Космонавтів, 65б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності, виданого 24.05.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.06.2024 № 19160/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.48 по п.50**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-250/128

Про продовження приватному акціонерному товариству «Будівельна фірма «Миколаївбуд» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Робочій, 2А у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Будівельна фірма «Миколаївбуд», дозвільну справу від 18.07.2023 № 23040-000626425-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити приватному акціонерному товариству «Будівельна фірма «Миколаївбуд» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:008:0002) площею 3444 кв.м (ідеальна частка становить 873/1000, що становить 3007 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 11.02.2014 № 10011, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Робочій, 2А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності 28354064, виданого 21.10.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2024 № 19707/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-250/88

Про передачу в оренду ТОВ «Екотранс» земельної ділянки для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Екотранс», дозвільні справи від 16.02.2024 № 440/УЗР та від 11.12.2023 № 23089-000662760-007-41, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0113) площею 777 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г.

Земельна ділянка площею 193 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (підземний кабель електрозв’язку).

1.1. Передати ТОВ «Екотранс» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0113) площею 777 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі актів приймання-передачі нерухомого майна від 26.02.2021 № 294, №295, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2024 № 2618/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-250/120

Про передачу в оренду ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОННИЙ КОМБІНАТ ПО НАДАННЮ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ СІЛЬСЬКОМУ НАСЕЛЕННЮ» земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по Одеському шосе, 73 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОННИЙ КОМБІНАТ ПО НАДАННЮ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ СІЛЬСЬКОМУ НАСЕЛЕННЮ», дозвільну справу від 09.05.2024 № 19.04-06/9280/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:16:001:0028) площею 8385 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по Одеському шосе, 73.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 3443 кв.м.

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 88 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОННИЙ КОМБІНАТ ПО НАДАННЮ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ СІЛЬСЬКОМУ НАСЕЛЕННЮ» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:16:001:0028) площею 8385 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по Одеському шосе, 73, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ№837819, виданого 08.12.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 16226/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-260/105

Про надання дозволу ТОВ «ДЦ ЕНЕРГОБУД» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ДЦ ЕНЕРГОБУД», дозвільну справу від 12.02.2024 № 370/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ДЦ ЕНЕРГОБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0023) площею 1893 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель 03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у ФОП Цибуленка Петра Семеновича відповідно до договору оренди землі від 01.06.2017 № 11392, для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 1з, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 07.12.2023 № 1737, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  06.03.2024 № 897/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-260/106

Про продовження приватному акціонерному товариству «Ремпобуттехніка».Нік. строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Центральному, 25/6 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Ремпобуттехніка».Нік., дозвільну справу від 09.02.2024 № 325/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити приватному акціонерному товариству «Ремпобуттехніка».Нік. на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м (ідеальна частка становить 24/1000, що складає 796 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.02.2014 № 10050, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі по просп. Центральному, 25/6, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності САЕ 495055, виданого 16.01.2012 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2024 № 694/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-260/135

Про продовження ТОВ «Бізнет» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 59А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Бізнет», дозвільну справу від 25.03.2024 № 19.04-06/641/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Бізнет» на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:027:0015) площею 790 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.10.2009 № 6984, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 59А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 704751, виданого 17.07.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.05.2024 № 11085/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-290/32

Про продовження ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» строку оренди земельних ділянок та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ», дозвільні справи від 19.06.2024 № 19.04-06/16371/2024, № 19.04-06/16388/2024, № 19.04-06/16379/2024 та від 18.07.2024 № 19.04-06/21780/2024, № 19.04-06/21774/2024, № 19.04-06/21775/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:005:0040) площею 3809 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.09.2004 № 2671, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ704581, виданого 14.05.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25929/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Продовжити ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0029) площею 262 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.11.2006 № 4527, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ704581, виданого 14.05.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25929/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

3. Продовжити ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0028) площею 174 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.11.2006 № 4528, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ704581, виданого 14.05.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25929/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

4. Землекористувачу:

- укласти договори оренди земельних ділянок на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

5. Надати ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:005:0040) площею 3809 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.09.2004 № 2671, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ704581, виданого 14.05.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.07.2024 № 26148/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

6. Надати ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0029) площею 262 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.11.2006 № 4527, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ704581, виданого 14.05.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.07.2024 № 26148/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

7. Надати ТОВ «МЕБЛЕВИЙ БУМ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0028) площею 174 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.11.2006 № 4528, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої будівлі по вул. Електронній, 81А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ704581, виданого 14.05.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.07.2024 № 26148/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-270/18

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» строку оренди земельних ділянок для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у м. Миколаєві (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 19.03.2024 № 1116/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:06:016:0029) площею 7 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.07.2019 № 11573, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1351 по вул. Вінграновського ріг вул. Першотравневої, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14983/12.01-47/24-2.

2. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:03:093:0070) площею 5 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.07.2019 № 11574, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1367 по вул. Казарського ріг вул. Олександра Янати, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14984/12.01-47/24-2.

3. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:16:001:0018) площею 16606 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10565, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування ПС 150/35/10 кВ «Варварівка» по Одеському шосе, поблизу будинку № 75 (Варварівка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14985/12.01-47/24-2.

4. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:085:0036) площею 76 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.07.2019 № 11575, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 632 по просп. Миру, поблизу будинку № 19-в, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14987/12.01-47/24-2.

5. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:024:0019) площею 84 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.07.2019 № 11565, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування електроенергетики трансформаторної підстанції № 542 по вул. 3 Слобідській, поблизу будинків № 50, № 52, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14770/12.01-47/24-2.

6. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:028:0084) площею 7 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.12.2019 № 11603, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 456, в Залізничному селищі, поблизу будинку № 510-А відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.05.2024 № 15499/12.01-47/24-2.

7. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:04:043:0021) площею 7 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.12.2019 № 11600, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1337 по вул. 10 Воєнній, поблизу будинку № 16, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.05.2024 № 15500/12.01-47/24-2.

8. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:004:0024) площею 92 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.12.2019 № 11605, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 665, по вул. Генерала Карпенка, поблизу будинку № 36, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.05.2024 № 15501/12.01-47/24-2.

9. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:023:0002) площею 78 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.12.2019 № 11601, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 551 по вул. Крилова, поблизу будинку № 15-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.05.2024 № 15503/12.01-47/24-2.

10. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:010:0008) площею 73 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.12.2019 № 11604, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 493 по вул. Шосейній, поблизу будинку № 14, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.05.2024 № 15504/12.01-47/24-2.

11. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:10:015:0022) площею 9252 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.07.2014 № 10575, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування будівель та споруд по вул. Рекордній, 70-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15094/12.01-47/24-2.

12. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:009:0030) площею 56 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.12.2019 № 11602, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 441 по вул. Бузника, поблизу будинку № 2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15265/12.01-47/24-2.

13. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:014:0007) площею 81 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.12.2019 № 11599, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 674 по вул. Світлій, поблизу будинку № 14, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15266/12.01-47/24-2.

14. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:027:0025) площею 93 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.12.2019 № 11598, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 434 по вул. Крилова, поблизу будинку № 50-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15267/12.01-47/24-2.

15. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:013:0003) площею 7 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.10.2014 № 10735, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 865 по вул. Родинній ріг вул. Лікаря Миропольського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15268/12.01-47/24-2.

16. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:026:0012) площею 62 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.09.2019 № 11593, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 440 по вул. Зеленій, поблизу будинку № 17, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15269/12.01-47/24-2.

17. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:069:0041) площею 57 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.09.2019 № 11591, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 530 по вул. Театральній, поблизу будинку № 43, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15271/12.01-47/24-2.

18. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:03:092:0012) площею 63 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.09.2019 № 11590, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 654 по вул. Захарія Чепіги, поблизу будинку № 30, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15272/12.01-47/24-2.

19. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:027:0009) площею 70 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 02.09.2019 № 11589, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 448 по вул. Чайковського, поблизу будинків №№ 4, 6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15273/12.01-47/24-2.

20. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:042:0020) площею 69 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.08.2019 № 11586, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 587 по вул. 1 Лінії, поблизу будинку № 46, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.05.2024 № 15274/12.01-47/24-2.

21. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:039:0009) площею 67 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10503, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1281 по вул. Олега Ольжича ріг просп. Богоявленського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14767/12.01-47/24-2.

22. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:094:0044) площею 62 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10499, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1283 по вул. Кобзарській ріг просп. Богоявленського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14768/12.01-47/24-2.

23. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:14:048:0162) площею 12 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 09.07.2019 № 11564, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1417 по вул. Дачній, поблизу будинку № 6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14771/12.01-47/24-2.

24. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:070:0020) площею 65 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.07.2019 № 11563, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 568 по вул. Театральній, поблизу будинку № 51/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14773/12.01-47/24-2.

25. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:085:0032) площею 67 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.07.2019 № 11562, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 593 по просп. Миру, поблизу будинку № 21-а, № 21-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14774/12.01-47/24-2.

26. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:057:0029) площею 108 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.07.2019 № 11560, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 708 по вул. Новозаводській, поблизу будинку № 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14775/12.01-47/24-2.

27. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:051:0019) площею 85 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.07.2019 № 11561, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 509 по вул. Анатолія Олійника, поблизу будинку № 34, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14776/12.01-47/24-2.

28. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:085:0024) площею 35 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10500, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1284 по вул. Янтарній ріг вул. Львівської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14777/12.01-47/24-2.

29. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:078:0012) площею 110 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10305, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 499 по вул. 295-ї Стрілецької Дивізії, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14778/12.01-47/24-2.

30. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:069:0008) площею 31 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10297, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 812 по просп. Богоявленському, поблизу будинку № 296, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14779/12.01-47/24-2.

31. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:058:0011) площею 69 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.05.2014 № 10501, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1285 по вул. Бригадній ріг вул. Львівської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14780/12.01-47/24-2.

32. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:010:0002) площею 15 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 25.07.2019 № 11568, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 603 поблизу будинку № 38-А по вул. Декабристів (культурно-ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14783/12.01-47/24-2.

33. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:012:0009) площею 79 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.07.2019 № 11570, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 680 по вул. Курортній, поблизу будинку № 2-Б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14785/12.01-47/24-2.

34. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:064:0021) площею 79 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.07.2019 № 11572, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 569 по вул. Пограничній, поблизу будинку № 78-г, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2024 № 14787/12.01-47/24-2.

35. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:037:0044) площею 84 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 01.08.2019 № 11579, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 669 по просп. Миру, поблизу будинку № 56, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 15035/12.01-47/24-2.

36. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:053:0013) площею 97 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 01.08.2019 № 11578, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 692 по вул. 12 Лінії, поблизу будинку № 95, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 14992/12.01-47/24-2.

37. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:065:0007) площею 62 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.08.2019 № 11585, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 582 по вул. Театральній, поблизу будинку № 25-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 15028/12.01-47/24-2.

38. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:020:0025) площею 12 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.08.2019 № 11583, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1336 по вул. Крилова, поблизу будинку № 22, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 15034/12.01-47/24-2.

39. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:12:021:0045) площею 61 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.08.2019 № 11584, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 556 по вул. Курортній, поблизу будинку № 3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2024 № 15031/12.01-47/24-2.

40. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:082:0011) площею 96 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10264, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 806 по вул. Янтарній, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 14016/12.01-47/24-2.

41. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:08:047:0003) площею 118 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10258, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 864 по просп. Богоявленському, поблизу будинку № 334, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 14015/12.01-47/24-2.

42. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:061:0002) площею 18 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10256, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 833 по вул. Рибній ріг вул. Пилипа Орлика, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 14013/12.01-47/24-2.

43. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:01:012:0003) площею 42 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10278, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 49 по вул. Прибузькій ріг вул. Лиманської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 14012/12.01-47/24-2.

44. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:11:011:0006) площею 16 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.05.2014 № 10271, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 360 по вул. Зої Космодем’янської ріг пров. Льотчиків, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.05.2024 № 14011/12.01-47/24-2.

45. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:08:038:0013) площею 94 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10294, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 890 по вул. Станіславського, поблизу будинку № 75, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14288/12.01-47/24-2.

46. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:025:0037) площею 141 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10292, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1201 по вул. Океанівській, поблизу будинку № 40-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14287/12.01-47/24-2.

47. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:025:0053) площею 140 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10291, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1202 по вул. Океанівській, поблизу будинку № 50, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14284/12.01-47/24-2.

48. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:048:0032) площею 149 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10288, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 883 по вул. Олега Ольжича, поблизу будинку № 3-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14283/12.01-47/24-2.

49. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:048:0022) площею 145 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10286, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 884 по вул. Айвазовського, поблизу будинку № 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14282/12.01-47/24-2.

50. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:024:0009) площею 128 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10287, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1209 по вул. Самойловича, поблизу будинку № 30, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2024 № 14269/12.01-47/24-2.

Землекористувачу:

- укласти договори про зміни до договорів оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

51. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-155/143

Про передачу ФОП Громову Миколі Вікторовичу в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Громова Миколи Вікторовича, дозвільну справу від 12.06.2024 № 19.04-06/14905/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:022:0032) площею 189 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 29 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:022:0032) площею 189 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

1.2. Передати ФОП Громову Миколі Вікторовичу в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:022:0032) площею 189 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2024 №  19723/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- внести відомості про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-155/140

Про надання ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», дозвільну справу від 03.06.2024 № 19.04-06/13155/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0014) площею 36500 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.06.2012 № 8847, на земельну ділянку площею 16930 кв.м, забудована земельна ділянка, з метою залишення в оренді ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», для проєктування та будівництва багатоповерхової забудови із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального та громадського призначення в межах мікрорайону Північний (вул. Архітектора Старова та вул. Променева) та земельну ділянку площею 19570 кв.м, незабудована земельна ділянка, для залишення в землях комунальної власності не переданих у користування, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2024 № 20007/12.01-47/24-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-250/123

Про продовження ТОВ «Магазин-111» строку оренди земельної ділянки для обслуговування входу у нежитлові приміщення бару та магазину по вул. Соборній, 3/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Магазин-111», дозвільну справу від 20.09.2023 № 23064-000642370-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Магазин-111» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:019:0002) площею 11 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.07.2008 № 5786, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування входу у нежитлові приміщення бару та магазину по вул. Соборній, 3/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № САЕ 203660, виданого 15.01.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2024 № 12042/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-250/90

Про надання ФОП Місаренко Ользі Степанівні, ФОП Єрьомі Віталію Євгеновичу та ФОП Величку Сергію Миколайовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Космонавтів, 65/5 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення та дозвільні справи ФОП Місаренко Ольги Степанівни від 21.02.2024 № 565/УЗР, ФОП Єрьоми Віталія Євгеновича від 21.02.2024 № 589/УЗР, ФОП Величка Сергія Миколайовича від 21.02.2024 № 588/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Місаренко Ользі Степанівні, ФОП Єрьомі Віталію Євгеновичу та ФОП Величку Сергію Миколайовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0042) площею 20274 кв.м, з розрахунком ідеальних часток, за рахунок земельної ділянки, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Космонавтів, 65/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 03.11.2010 САС № 983938, свідоцтва про право власності від 03.11.2010 САС № 983948 та свідоцтва про право власності від 03.11.2010 САС № 983942, виданих виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2024 № 693/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовникам надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-290/28

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для розміщення та подальшого обслуговування опори № 29 (П-150-2) по вул. Космонавтів, біля будівлі № 81 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 14.06.2024 № 19.04-06/15456/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:066:0017) площею 20  кв.м з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для розміщення та подальшого обслуговування опори № 29 (П-150-2) по вул. Космонавтів, біля будівлі № 81.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:066:0017) площею 20 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для розміщення та подальшого обслуговування опори № 29 (П-150-2) по вул. Космонавтів, біля будівлі № 81, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.06.2024 № 21361/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-290/29

Про передачу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування опори № 14 (П-150-2+4) на перетині вул. Турбінної та вул. Новозаводської у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 20.06.2024 № 19.04-06/16514/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:031:0003) площею 42  кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для розміщення та подальшого обслуговування опори № 14 (П-150-2+4) на перетині вул. Турбінної та вул. Новозаводської.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» в оренду на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:031:0003) площею 42 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для розміщення та подальшого обслуговування опори № 14 (П-150-2+4) на перетині вул. Турбінної та вул. Новозаводської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2024 № 22386/12.01-24/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

-  укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-260/70

Про продовження ТОВ «МАГІСТРАЛЬ-ЮГ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по вул. Віті Хоменка, 78 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МАГІСТРАЛЬ-ЮГ», дозвільну справу від 04.09.2023 № 23010-000638257-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МАГІСТРАЛЬ-ЮГ» на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:001:0040) площею 2627 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.04.2004 № 2368, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по вул. Віті Хоменка, 78, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 463042, виданого 07.11.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.01.2024 № 352/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-260/100

Про надання дозволу Котлярчук Тетяні Миколаївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Декабристів, 35/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву Котлярчук Тетяни Миколаївни, дозвільну справу від 06.02.2024 № 235/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Котлярчук Тетяні Миколаївні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:003:0008) площею 1294 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ «СХІДНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», відповідно до договору оренди землі від 11.03.2010 № 7410, з метою передачі в оренду зі співвласниками з розрахунком ідеальної частки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. Декабристів, 35/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.02.2015 № 123, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.02.2024 № 195/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-260/46

Про надання ТОВ «НАК-НЗ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Героїв України, 77 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НАК-НЗ», дозвільні справи від 13.11.2023 № 23089-000656761-007-28 та № 23089-000656595-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «НАК-НЗ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 66 кв.м, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером – 4810137200:15:016:0005), для обслуговування магазину по просп. Героїв України, 77, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі від 22.06.2023, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.03.2024 № 1384/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу та цільове призначення земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-260/103

Про продовження ФОП Єленич Наталі Миколаївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування торгового павільйону з літнім майданчиком по вул. Скульптора Ізмалкова, 134 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Єленич Наталі Миколаївни, дозвільну справу від 14.02.2024 № 393/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Єленич Наталі Миколаївні на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:038:0001) площею 80 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.09.2013 № 9537, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгового павільйону з літнім майданчиком по вул. Скульптора Ізмалкова, 134, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності САА 277690, виданого 07.12.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2024 № 697/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Тимчасові споруди та малі архітектурні форми (МАФ)».

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-260/99

Про продовження ФОП Карпенку Ігорю Володимировичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі складу по вул. 12 Поздовжній, 82/3 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Карпенка Ігоря Володимировича, дозвільну справу від 30.01.2024 № 138/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Карпенку Ігорю Володимировичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:060:0002) площею 920 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.08.2010 № 7732, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлової будівлі складу по вул. 12 Поздовжній, 82/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності САВ № 843658, виданого 05.02.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради та на підставі договору купівлі-продажу від 27.06.2008 № 3755, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.02.2024 № 196/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.53, з п.56 по п.60, з п.63 по п.66, п.69**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-260/152

Про передачу Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області в оренду земельної ділянки для будівництва 2-секційного 72-квартирного будинку у мікрорайоні «Північний» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Головного управління Національної поліції в Миколаївській області, дозвільну справу від 03.04.2024 № 19.04-06/2493/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області в оренду строком на 3 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:032:0001) площею 2701 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.04.2019 № 11530, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва 2-секційного 72-квартирного будинку у мікрорайоні «Північний», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2024 № 18957/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3 (О. Нестеренко, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 3 (Г. Ременнікова,А. Хачатуров,С. Щербаков).

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-260/155

Про продовження ТОВ «ГРІЗОН» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, 17/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГРІЗОН», дозвільну справу від 21.06.2024 № 19.04-06/16950/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ГРІЗОН» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0022) площею 390 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.09.2016 № 11162, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, 17/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 035041, виданого 04.02.2005 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2024 № 24430/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.71 по п. 73**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. s-zr-200/210

Про продаж ТОВ «Петронія» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Петронія», дозвільну справу від 06.10.2021 № 23064-000525490-007-02, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) загальною площею 2167 кв.м, з метою продажу земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора відповідності цільового призначення земельної ділянки: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 826 кв.м;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 175 кв.м.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Петронія»:

2.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-Б.

Кадастровий № 4810136300:03:007:0024.

2.2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-Б кадастровий № 4810136300:03:007:0024 в розмірі 781 334 (сімсот вісімдесят одна тисяча триста тридцять чотири) гривні, із розрахунку 360,56 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

2.3. Відповідно до договору від 22.07.2021 № 290 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Пограничній, 47-Б сплачено авансовий внесок у розмірі 1 178 (одна тисяча сто сімдесят вісім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

2.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «Петронія» земельну ділянку площею 2167 кв.м, кадастровий № 4810136300:03:007:0024, КВЦПЗД – 12.11 за 780 156 (сімсот вісімдесят тисяч сто п’ятдесят шість) гривень для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.06.2024 № 16734/12.01-24/24-2.

Дата експертної оцінки: 02.10.2023.

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, внесення змін до договору оренди землі.

4. Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.71 по п. 73**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-250/107

Про продовження ФОП Григоренку Сергію Петровичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 71/2 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Григоренка Сергія Петровича, дозвільну справу від 04.03.2024 № 819/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Григоренку Сергію Петровичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:034:0005) площею 8325 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 90/10000, що становить 75 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.06.2009 № 6674, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень магазину по просп. Центральному, 71/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 05.03.2008 № 1360, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9669/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.71 по п. 73**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (В. Дашевський).

1. S-zr-250/103

Про надання ФОП Гострику Станіславу Вікторовичу, громадянці Мазур Юлії Сергіївні, громадянину Живову Олександру Валентиновичу, ФОП Корнілову Станіславу Вікторовичу та ФОП Бундєєву Сергію Вікторовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Космонавтів, 65/5 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення та дозвільні справи ФОП Гострика Станіслава Вікторовича від 04.03.2024 № 840/УЗР, громадянки Мазур Юлії Сергіївни від 05.03.2024 № 843/УЗР, громадянина Живова Олександра Валентиновича від 14.03.2024 № 1026/УЗР, ФОП Корнілова Станіслава Вікторовича від 21.03.2024 № 19.04-06/215/2024, ФОП Бундєєва Сергія Вікторовича від 11.04.2024 № 19.04-06/4120/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Гострику Станіславу Вікторовичу, громадянці Мазур Юлії Сергіївні, громадянину Живову Олександру Валентиновичу, ФОП Корнілову Станіславу Вікторовичу та ФОП Бундєєву Сергію Вікторовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:060:0042) площею 20274 кв.м, з розрахунком ідеальних часток, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі магазину промислових товарів по вул. Космонавтів, 65/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтв про право власності від 03.11.2010 САС983940, САС983941, САС983945, САС983947, виданих виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, та договору дарування від 28.12.2023 № 1867, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8060/12.01-47/24-2, від 23.04.2024 № 9340/12.01-47/24-2 та № 9335/12.01-47/24-2, від 12.04.2024 № 7296/12.01-47/24-2 та № 7295/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовникам надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-260/98

Про передачу спільному підприємству «Миколаївська універсальна торгова база» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі складу по вул. Приміській, 64/1 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення спільного підприємства «Миколаївська універсальна торгова база», дозвільну справу від 07.02.2024 № 272/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:079:0032) площею 3667 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі складу по вул. Приміській, 64/1.

Земельна ділянка площею 3667 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об’єкта.

1.1. Передати спільному підприємству «Миколаївська універсальна торгова база» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:079:0032) площею 3667 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі складу по вул. Приміській, 64/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна від 15.10.2020 № 2734-2737, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.02.2024 № 190/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний..  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-260/129

Про продовження ТОВ «ЗАГРАВА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 12 Поздовжній,84 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЗАГРАВА», дозвільну справу від 06.03.2024 № 867/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЗАГРАВА» на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:003:0033) площею 23378 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.08.2004 № 2600, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 12 Поздовжній, 84 згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САА №857929, виданого 20.08.2004 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9663/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-260/131

Про продовження ФОП Гармаш Інні Олексіївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі закусочної по вул. Океанівській, 22-а у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Гармаш Інни Олексіївни, дозвільну справу від 12.03.2024 № 948/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Гармаш Інні Олексіївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:023:0050) площею 230 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 06.03.2014 № 10090, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.08 – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування нежитлової будівлі закусочної по вул. Океанівській, 22-а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 40954730, виданого 21.07.2015 Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9667/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-250/44

Про продовження ТОВ «МАЙДАН» строку оренди земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Миру, 2/7 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МАЙДАН», дозвільні справи від 13.09.2021 № 23040-000515967-007-03 та від 04.10.2023 № 23091-000645994-007-16, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МАЙДАН» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0005) площею 4073 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.01.2007 № 4631, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Миру, 2/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ893337, виданого 28.02.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.09.2021 № 39003/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. Надати ТОВ «МАЙДАН» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0005) площею 4073 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 15.01.2007 № 4631, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на земельні ділянки орієнтовною площею 1586 кв.м та 2487 кв.м, для обслуговування нежитлового об’єкта по просп. Миру, 2/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ № 893337, виданого 28.02.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, без збільшення невідповідності містобудівного регламенту, встановленого містобудівною документацією, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.04.2024 № 10461/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.78 по п.80, п.82, п.84, з п.86 по п.87**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-260/134

Про продовження ПП «КАНОН-А» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 3 Слобідській, 66 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «КАНОН-А», дозвільну справу від 11.03.2024 № 943/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «КАНОН-А» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:025:0002) площею 3012 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.08.2009 № 6794, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 3 Слобідській, 66, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ№ 847572, виданого 14.02.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9666/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.78 по п.80, п.82, п.84, з п.86 по п.87**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-250/115

Про внесення змін та продовження договору оренди землі, який укладено з ФОП Журавльовою Галиною Іванівною для обслуговування магазину по вул. Озерній, 13Б/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Журавльової Галини Іванівни, дозвільну справу від 26.03.2024 № 19.04-06/669/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 17.06.2014 № 10476 та продовжити договір на 10 років, який укладено з ФОП Журавльовою Галиною Іванівною, щодо об’єкта оренди - земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0034) площею 100 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по вул. Озерній, 13Б/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 28543017, виданого 24.10.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13127/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.78 по п.80, п.82, п.84, з п.86 по п.87**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-250/91

Про надання дозволу ТОВ «САВА-ЮГ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по просп. Героїв України, 1р у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «САВА-ЮГ», дозвільну справу від 20.02.2024 № 539/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «САВА-ЮГ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 3283 кв.м для обслуговування нежитлового виробничого об’єкта по просп. Героїв України, 1р, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі акта приймання-передачі від 19.10.2021, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.03.2024 № 901/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-270/7

Про продовження АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО»

строку оренди земельних ділянок для обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у м. Миколаєві (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 19.03.2024 № 1116/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:010:0017) площею 145 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.05.2014 № 10360, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1006 по вул. Шевченка, поблизу житлового будинку № 16/2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2024 № 6742/12.01-47/24-2.

2. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:06:016:0020) площею 4 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.11.2013 № 9714, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції КТП 250 в КА (розвантаження ТП 623) по вул. Першотравневій, 44-т, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2024 № 6823/12.01-47/24-2

3. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:022:0013) площею 23 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.01.2009 № 6231, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1224 по вул. Рибній ріг вул. Горіхової, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2024 № 6420/12.01-47/24-2.

4. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:022:0006) площею 122 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.01.2009 № 6233, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1250 по просп. Богоявленському, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2024 № 6419/12.01-47/24-2.

5. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:03:010:0009) площею 99 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.01.2009 № 6235, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1242 по вул. Знаменській, 45, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2024 № 6416/12.01-47/24-2.

6. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:18:026:0027) площею 8 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 28.12.2019 № 11616, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 1352 по вул. 2 Воєнній ріг вул. Маршала Василевського, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2024 № 6415/12.01-47/24-2.

6.1. Договір оренди землі від 13.11.2013 № 9713 визнати припиненим.

7. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:060:0030) площею 15985 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.11.2013 № 9720, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування по вул. Громадянській, 40, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2024 № 6410/12.01-47/24-2.

8. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:023:0007) площею 125 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 29.10.2008 № 5999, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 596 по вул. 3 Слобідській, поблизу будівлі № 51-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.04.2024 № 5785/12.01-47/24-2.

9. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:06:002:0010) площею 156 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.09.2008 № 5929, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 23 по вул. Дунаєва, 47, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2024 № 6406/12.01-47/24-2.

10. Продовжити АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:062:0010) площею 95 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.10.2010 № 7837, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії для обслуговування трансформаторної підстанції № 368 по вул. Космонавтів ріг вул. 4 Поздовжньої, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2024 № 6404/12.01-47/24-2.

Землекористувачу:

- укласти договори про зміни до договорів оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.78 по п.80, п.82, п.84, з п.86 по п.87**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-290/20

Про продовження ПрАТ «СПОРТЕК» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину-складу по просп. Миру, 2т у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПрАТ «СПОРТЕК», дозвільну справу від 30.05.2024 № 19.04-06/12867/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПрАТ «СПОРТЕК» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 107/10000, що становить 322 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.06.2014 № 10496, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину-складу по просп. Миру, 2т, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ 462274, виданого 01.09.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.06.2024 № 19220/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-290/19

Про надання ТОВ «ФілінГруп» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 81/24 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ФілінГруп», дозвільну справу від 17.05.2024 № 19.04-06/10633/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ФілінГруп» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0021) площею 634 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді Васюкова Романа Олександровича відповідно до договору оренди землі від 04.02.2008 № 5473, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 81/24, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.03.2024 № 563, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2024 № 18205/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.78 по п.80, п.82, п.84, з п.86 по п.87**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-250/108

Про продовження ТОВ «МІДА-ІНВЕСТ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 342/2, 342/3 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МІДА-ІНВЕСТ», дозвільну справу від 06.03.2024 № 866/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МІДА-ІНВЕСТ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:023:0024) площею 7829 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 645/1000, що становить 5050 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.11.2014 № 10740, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Богоявленському, 342/2, 342/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 14.02.2006 № 87 та свідоцтва про право власності САЕ № 271532, виданого 11.05.2011 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2024 № 9668/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-250/106

Про надання АТ «Укртелеком» та АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Адміральській, 27/3 та трансформаторної підстанції № 74 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «Укртелеком», дозвільну справу від 04.01.2022 № 23064-000557931-007-03, звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільну справу від 19.03.2024 № 1116/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати АТ «Укртелеком» та АТ «Миколаївобленерго» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:007:0004) площею 222 кв.м, в межах земельної ділянки, яка перебувала в оренді АТ «Миколаївобленерго» відповідно до договору оренди землі від 21.05.2014 № 10310, та земельної ділянки, що перебувала в постійному користуванні у Міських телефонних мереж згідно з державним актом на право постійного користування землею, серія ІІ-МК № 001420, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 03.01.1995 № 228, з метою передачі в оренду з розрахунком ідеальних часток для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Адміральській, 27/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності за АТ «Укртелеком» зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 07.09.2010 САЕ № 111317, виданого виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, та обслуговування трансформаторної підстанції № 74, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.01.2022 № 2897/12.01-47/22-2 та від 17.05.2024 № 14266/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовникам надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.78 по п.80, п.82, п.84, з п.86 по п.87**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-250/104

Про продовження ПП ВКФ «СОЛВИ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Янтарній, 318/11 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП ВКФ «СОЛВИ», дозвільну справу від 26.03.2024 № 19.04-06/752/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП ВКФ «СОЛВИ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:096:0010) площею 3328 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.09.2012 № 8963, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Янтарній, 318/11, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС033187, виданого 05.12.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2024 № 8093/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.78 по п.80, п.82, п.84, з п.86 по п.87**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

# S-zr-210/205

Про внесення змін до рішення міської ради від 30.05.2024 № 33/157 «Про передачу Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області в постійне користування земельної ділянки для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-1 «Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м. Таганрог)» на ділянках км 139+590-км 142+730 та км 142+730-км 147+625   в межах території Центрального району м. Миколаєва Миколаївської області (незабудована земельна ділянка)»

Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 08.07.2024 № 11667/02.02.01-02/14/24, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 30.05.2024 № 33/157 «Про передачу Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області в постійне користування земельної ділянки для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-1 «Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м. Таганрог)» на ділянках км 139+590-км 142+730 та км 142+730-км 147+625 в межах території Центрального району м. Миколаєва Миколаївської області (незабудована земельна ділянка)»:

- у назві та тексті рішення індекс автомобільної дороги загального користування державного значення «М-1» замінити на індекс «М-14»;

- у пунктах 2, 3 слова та цифри «загальною площею 33,1601 кв.м» замінити словами та цифрами «загальною площею 33,1601 га»;

- пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки  в постійне користування  загальною площею 33,1601 га, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 3, 4379 га з кадастровим номером 4810137200:01:030:0011, земельна ділянка № 2 площею 1,6619 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0042, земельна ділянка № 3 площею 3,8285 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0043, земельна ділянка № 4 площею 4,6400 га з кадастровим номером 4810137200:17:056:0005, земельна ділянка № 5 площею 5,7443 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0003, земельна ділянка № 6 площею 2,5778 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0002, земельна ділянка № 7 площею 2,5619 га з кадастровим номером 4810137200:13:084:0002,земельна ділянка № 8 площею 2,1054 га з кадастровим номером 4810137200:14:047:0001, земельна ділянка № 9 площею 0,4568 га з кадастровим номером 4810137200:14:039:0033, земельна ділянка № 10 площею 6,1456 га з кадастровим номером 4810137200:14:048:0192, зарахувавши її до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 «Одеса – Мелітополь Новоазовськ (на м. Таганрог)» на ділянках км 139+590 -км 142+730 та км 142+730 -км 147+625  в межах території Центрального району м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури  та містобудування   Миколаївської міської ради від 09.04.2024 № 6467/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка № 1 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.3352 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0115 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0075 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0718 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0972 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,3671 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0165 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1237 га.

Обмеження на використання земельної ділянки № 2 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Обмеження на використання земельної ділянки № 3 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Земельна ділянка № 4 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0835 га.

Земельна ділянка № 5 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0376 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0.1155 га».

Земельна ділянка № 6 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0029 га.

Земельна ділянка № 7 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,9112 га.

Земельна ділянка № 8 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0209 га;

- 01. 03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0.8421 га.

Земельна ділянка № 9 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0134 га;

- 01. 03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0.4568 га.

Земельна ділянка № 10 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0003 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0226 га;

- 01. 03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 2,5778 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0027 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0696 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0606 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій»  на частину земельної ділянки площею 0,0672 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій»  на частину земельної ділянки площею 0,0889 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій»  на частину земельної ділянки площею 0,061 га».

Підстава: звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 08.07.2024 №11667/02.02.01-02/14/24.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-210/86

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018) ТОВ «АЛЬТИМА» по вул. Малій Морській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «АЛЬТИМА», дозвільну справу від 10.11.2023 № 23089-000656482-007-21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 673 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, по вул. Малій Морській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати ТОВ «АЛЬТИМА» на 10 років, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018)  загальною  площею  673 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, по вул. Малій Морській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 667097548101, номер відомостей про речове право: 42302522, від 03.06.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 240, виданого 03.06.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від № 44827/12.01-24/23-2 від 21.11.2023.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-200/104

Про надання дозволу автогаражному кооперативу «ВОЛГА» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність по пр. Центральному, 24-а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення автогаражного кооперативу «ВОЛГА», дозвільну справу від 29.11.2021 № 23064-000545245-007-07, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Автогаражному кооперативу «ВОЛГА» надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 17645 кв.м з метою передачі її у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.06 - для колективного гаражного будівництва, для обслуговування автогаражного кооперативу по пр. Центральному, 24-а у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2021 № 53484/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити документацією із землеустрою.

2. Замовнику:

- надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Гаражі та автогаражні кооперативи».  
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. s-ax-010

Про перейменування скверу

У зв’язку з відзначенням 235-ї річниці міста Миколаєва, враховуючи партнерські відносини міста Миколаєва та Королівства Данії, керуючись рішенням Миколаївської міської ради від 27.04.2023 № 18/40 «Про затвердження Положення про найменування (перейменування) вулиць, провулків, проспектів, площ, парків, скверів та інших споруд, розташованих на території м. Миколаєва», Положенням про департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від  23.02.2017 № 16/32, п. 41 ч. 1 ст. 26,ст. 59 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати сквер «Вітрильний» (дорога вздовж Бузького бульвару, річвокзал) на сквер «Данської солідарності» у Заводському районі міста Миколаєва.

2. Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (Полякову)внести топонім до Реєстру топонімів міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 03.09.2009 № 36/27 «Про затвердження реєстру топонімів міста Миколаєва» (зі змінами та доповненнями).

3. Департаменту житлово-комунального господарства (Бездольному) внести зміну щодо перейменування скверу до переліку об’єктів благоустрою м. Миколаєва, що закріплюються за КП ММР «Миколаївські парки», затвердженого рішенням виконкому міської ради від 26.01.2022 № 113 «Про внесення змін до рішення виконкому Миколаївської міської ради від 26.08.2020 № 698 «Про закріплення об’єктів благоустрою міста за виконавчими органами Миколаївської міської ради» та вжити заходів з виготовлення та встановлення аншлагів з новою назвою скверу.

4. Відділу стандартизації та впровадження електронного врядування Миколаївської міської ради (Канарському) оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), з питань прав людини, дітей, сім̕ ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), заступника міського голови АндрієнкаЮ.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.91 по п.92**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. s-gs-108

Про внесення змін до кількісного та персонального складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради

Розглянувши заяву члена виконавчого комітету Миколаївської міської ради Кормишкіна Юрія Анатолійовича про дострокове припинення повноважень члена виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 09.07.2024 (від 12.07.2024 за вх.№12097/02.02.01-20/14/24), керуючись п. 3 ч. 1 ст. 26, ст. 51 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до кількісного та персонального складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради, утвореного рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 №2/34 «Про виконавчий комітет Миколаївської міської ради» (зі змінами).

1.1. Визначити кількісний склад виконавчого комітету Миколаївської міської ради – 21.

1.2. Виключити з персонального складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради Кормишкіна Юрія Анатолійовича.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань прав людини, дітей, сім'ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), міського голову Сєнкевича О.Ф.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.91 по п.92**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

**Проєкти рішень, розглянуті на сесії Миколаївської міської ради VІІІ скликання але не прийняті/вилучені за результатами голосування та направлені для повторного розгляду на постійнихкомісіях Ради, до повноважень якої належить питання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **(s-zr-64/79)** [Про передачу у власність громадянці Липов’як Валентині Анатоліївні земельної ділянки  для будівництва та обслуговування житлового  будинку, господарських будівель і споруд по вул. Адмірала Ушакова, 19 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-64-79%20%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%20%D1%8F%D0%BA.doc)  [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%2064-79%20%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%8F%D0%BA%20%D0%92.%D0%90.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Не прийнято на 35 черговій сесії Миколаївської міської ради 30.07.2024*** | гр. Липов’як В.А.  Адреса ділянки:  по вул. Адмірала Ушакова, 19  Площа: 1000 кв.м.  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **1.ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії. |
| **2.** | **(s-zr-629/16)** [Про надання дозволу громадянці на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному  районі м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2019/S-zr-629_16.doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2019/%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%20S-zr-629_16.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Вилучено з порядку денного 10-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 01.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 21.10.2021***  ***Вилучено з порядку денного 12-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 14.12.2021***  ***Не прийнято на 35 черговій сесії Миколаївської міської ради 30.07.2024*** | гр. Саржевська А.В.  Адреса ділянки: просп. Центральний, 74-а/1, в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 74 та 74-а  Площа: 7667 кв.м  *Забудована*  ***Висновки ПК:***  ***були не прийняті за результатами голосування, а саме:***  ***- позитивний;***  ***-підготувати альтернативний проєкт рішення***  ***Повторно розглядалося:***  ***УЗР доопрацювати з метою оновлення висновку, міському голові не виносити на розгляд сесії***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **1.ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії. |
| **3.** | **(s-zr-52/15)** [Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) малому приватному підприємству «Калина» по по просп. Центральному, 71А/2, у межах земельної ділянки по просп. Центральному, 71, 71/3, 71А/2, в Центральному районі м.Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/S-zr-52_15_%D0%9C%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B0..doc). [Пояснювальна записка](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2022/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%2052_15.doc)  Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  ***Не прийнято на 35 черговій сесії Миколаївської міської ради 30.07.2024*** | МПП «Калина»  Адреса ділянки:  просп. Центральний, 71А/2, у межах земельної ділянки по просп. Центральному, 71, 71/3, 71А/2  Площа: 8325 кв.м  *Забудована*  ***Висновок ПК:***  ***не виносити на розгляд сесії, УЗР відкликати та доопрацювати з департаментом архітектури***  **Розглядали на засіданні постійної комісії 25.07.2024.**  **1.ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.  **Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**  **2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії. |

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом п.1 по п.3**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

4. s-fi-008

|  |  |
| --- | --- |
| Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва», зі змінами та доповненнями |  |

## Відповідно до статті 12 розділу I, статті 288 розділу XII Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24  частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва», зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Миколаївської міської ради від 24.11.2011 № 11/7, від 23.12.2011 № 12/5, від 21.08.2012 № 19/7, від 22.11.2012 № 22/2, від 18.06.2015 № 48/9, від 13.07.2017 № 22/3 та від 10.07.2019 № 52/15.

1.1. До Положення про податок на майно, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2015 № 48/9 (зі змінами), внести такі зміни:

1.1.1. Ставку орендної плати за землю для земель, визначених у підпункті «д» підпункту 4.13.5 пункту 4.13, встановити в розмірі 1 відсотка.

2. Дане рішення ввести в дію з 1 січня 2024 року.

3. Департаменту міського голови Миколаївської міської ради (Дмитриченко) опублікувати рішення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради.

## 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка); з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко) та першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, А. Хачатуров, А. Петров, О. Розумний, В. Дашевський), «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Проєкти рішень включенні до порядку денного відповідно до листів виконавчих органів Миколаївської міської ради та/або заявників щодо їх розгляду постійною комісією.**

1. S-zr- 11/112

Про продовження ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» оренди земельної ділянки по

пр. Богоявленському, 21А в Інгульському

районі м. Миколаєва (забудована земельна

ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН», дозвільну справу від 20.03.2023 № 23010-000601020-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» на 10 років оренду земельної ділянки площею 2694 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:017:0010, код КВЦПЗ: В.03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі), яка перебувала в оренді на підставі договору оренди землі від 30.09.2010 № 7819, для обслуговування автозаправного комплексу, що належить орендарю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 27.06.2007 САВ №373233, по пр. Богоявленському, 21А в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.08.2023 № 28633/12.01-24/23-2.

Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г. Ременнікова.  
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-155/150

Про надання ТОВ «ВОЛССТРОЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування громадсько-торговельного центру по вул. Архітектора Старова, поблизу житлового будинку № 6а, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ВОЛССТРОЙ», дозвільну справу від 26.06.2024 № 19.04-06/17733/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ВОЛССТРОЙ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:031:0041) площею 3034 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 02.10 ‒ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді ТОВ «Волсстрой», згідно із договором оренди землі від 08.02.2022 № 11716, для обслуговування громадсько-торговельного центру по вул. Архітектора Старова, поблизу житлового будинку № 6а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.07.2024 № 25465/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-155/150, s-zr-205/349, s-zr-155/129, s-dj-108**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. s-dj-108

Про внесення доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва» (зі змінами та доповненнями)

Відповідно до статті 12 розділу I, статті 288 розділу XII Податкового кодексу України, беручи до уваги положення Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництва» (із змінами), Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов’язаних із пошкодженням будівель та споруд» та Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, що затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 «Про затвердження Методики проведення обстеження та оформлення його результатів», керуючись статтею 23 Закону України «Про оренду землі» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва», зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Миколаївської міської ради від 24.11.2011 № 11/7, від 23.12.2011 № 12/5, від 21.08.2012 № 19/7, від 22.11.2012 № 22/2, від 18.06.2015 № 48/9, від 13.07.2017 № 22/3 та від 10.07.2019 № 52/15.

1.1. До Положення про податок на майно, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2015 № 48/9 (зі змінами), внести такі доповнення:

1.1.1. Доповнити підпункт 4.13.5 пункту 4.13 приміткою наступного змісту:

«Примітка: Розмір орендної плати встановити 1 відсоток за земельні ділянки, на яких розташовані об’єкти нежитлової нерухомості, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в межах 100% площ земельної ділянки. Даний розмір орендної плати застосовується до земельних ділянок згідно з їх цільовим та функціональним використанням, в яких розмір орендної плати відповідно до цього пункту є вищою 1 відсотка.

Під об’єктами нежитлової нерухомості, пошкодженими внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України слід розуміти об’єкти нежитлової нерухомості, що зазнали відповідних пошкоджень у період режиму воєнного стану починаючи з 24.02.2022 року (категорія пошкоджень: Ib – орієнтовний ступінь пошкодження об’єктів в цілому 21 – 40%, II – орієнтовний ступінь пошкодження об’єктів в цілому 41 – 80%, що підтверджується витягом з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр майна).

Підставою для застосування розміру орендної плати передбаченої цією приміткою є додаткова угода до договору оренди, яка оформлюється за заявою орендаря про зміну розміру орендної плати із долученням у якості додатку до такої заяви витягу з Реєстру майна.

Орендна плата за земельні ділянки, на яких розташовані об’єкти нежитлової нерухомості, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, сплачується по вказаному розміру за період починаючи з першого числа місяця, на який припадає дата пошкодження нерухомого майна, згідно з Реєстром майна (але не раніше ніж з 01.01.2024), до останнього числа місяця, у якому зафіксовано відновлення пошкодженого майна до функціонального призначення або до останнього числа місяця, в якому припинено або скасовано воєнний стан в Україні, але не пізніше ніж до 01 січня 2026 року.

Обовʼязок щодо повідомлення про відновлення пошкодженого майна до функціонального призначення покладається на орендаря земельної ділянки і не може перевищувати 5 робочих днів з моменту відповідного відновлення. У випадку ненадання орендарем земельної ділянки у вказаний строк відповідного повідомлення і отримання орендодавцем інформації про відновлення пошкоджених обʼєктів орендаря, орендодавець має право самостійно (без заяви від орендаря) перерахувати орендну плату з урахуванням діючих розмірів орендної плати, що передбачені цим пунктом для відповідного виду земельної ділянки згідно з їх цільовим та функціональним використанням починаючи з першого числа місяця наступного за місяцем, на який припадає дата відновлення пошкодженого нерухомого майна. Орендодавець зобовʼязаний повідомити орендаря про перерахування орендної плати протягом 5 робочих днів, з моменту здійснення такого перерахування.

Положення цієї примітки не розповсюджується на орендну плату за земельні ділянки, право оренди на які набуто на земельних торгах.».

2. Дане рішення ввести в дію з 1 січня 2024 року.

3. Департаменту міського голови Миколаївської міської ради (Дмитриченко) опублікувати рішення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка); з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко) та першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-155/150, s-zr-205/349, s-zr-155/129, s-dj-108**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).

1. S-zr-205/349

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛОКОМОТИВ 105» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:038:0022) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку по вул. Шосейній, 105 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛОКОМОТИВ 105», дозвільну справу від 23.07.2024 №19.04-06/22398/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:038:0022) площею 6047 кв.м, з метою передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛОКОМОТИВ 105» в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Шосейній, 105 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0313 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0469 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛОКОМОТИВ 105» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:038:0022) площею 6047 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Шосейній, 105 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.08.2024 № 29304/12.01-47/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 27.08.2024.**

**ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-155/150, s-zr-205/349, s-zr-155/129, s-dj-108**:** «за» – 6 (О. Нестеренко, Г. Ременнікова, С. Щербаков, В. Дашевський, А. Петров, О. Розумний), «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров).