1. s-zr-205/230

Про надання громадянину Руденку Володимиру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) у власність та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) в оренду, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Садовій, 30-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Руденка Володимира Миколайовича, дозвільну справу від 28.05.2021 № 23064-000475955-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2942 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:001:0029) з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 4 земельні ділянки (земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0040) площею 432 кв.м, земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0039) площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 3 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м, земельну ділянку № 4 (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м) для передачі земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м у власність Руденку Володимиру Миколайовичу та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м в оренду Руденку Володимиру Миколайовичу по вул. Садовій, 30-а в Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0055 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0039 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Руденку Володимиру Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:001:0038) площею 1000 кв.м у власність та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:001:0041) площею 510 кв.м в оренду строком на 15 років, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 30-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 981847348101, номер відомостей про речове право: 15576019 від 20.07.2016, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30629067 від 26.07.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 № 51676/12.01-24/23-2.

1.2. Договір оренди землі від 08.07.2014 №10551, наданий на підставі рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2014 №39/57, вважати припиненим.

2. Замовнику:

- укласти договір оренди землі;

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.04.2024.**

**ВИСНОВОК: розгляд питання перенесено.**

**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-200/22, s-zr-200/83, s-zr-155/71, s-zr-205/230, s-zr-200/109, s-zr-200/115**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-69/2

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по просп. Героїв України, 21 в Центральному районі м. Миколаєва.

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000277 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 29,5 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 21.12.1994 №3/10, для обслуговування газорегулювального пункту №23 по просп. Героїв України, 21 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №22987/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров)

1. S-zr-155/39

Про надання дозвілу ФОП Громову Миколі Вікторовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Громова Миколи Вікторовича, дозвільну справу від 28.05.2021 № 23064-000475719-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Громову Миколі Вікторовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:022:0032) площею 189 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, цільове призначення якої змінюється, згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, для розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції по вул. Будівельників, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2021 №38206/12.01-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

Відсутні під час голосування – 1 (А. Хачатуров)

1. S-zr-260/11

Про продовження ФОП Овод Галині Валентинівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 21/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Овод Галини Валентинівни, дозвільну справу від 27.02.2023 № 23010-000597262-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Овод Галині Валентинівні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:085:0024) площею 298 кв.м (розмір ідеальної частки складає 90/100, що становить 268 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.10.2012 № 8939, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Миру, 21/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 516606, виданого 27.09.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2023 № 23779/02.02.01-40/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.04.2024.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** : «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 3.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:** Винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради без позитивного висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 4.

1. S-zr-260/16

Про продовження ТОВ фірмі “Кватро” строку оренди земельної ділянки для обслуговування критого ринку по вул. Самойловича, 2Р у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ фірми “Кватро”, дозвільну справу від 11.07.2023 № 23010-000624941-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ фірмі “Кватро” на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) площею 14219 кв.м, яка перебувла в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.11.2009 № 7062, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування критого ринку по вул. Самойловича, 2Р, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі рішення Господарського суду Миколаївської області від 04.04.2008 № 6/177/08, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2023 № 25448/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-210/102

Про зміну цільового призначення земельної ділянки,

яка належить ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ»,

по вул. Залізничній, 3 в Інгульському районі

м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ», дозвільну справу №23010-000610231-007-14 від 03.05.2023, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 26580 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:007:0002), за рахунок земель, які знаходяться у власності ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ», цільове призначення якої змінюється з 03.10 – «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Залізничній, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва, (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2488761548060, номер відомостей про речове право: 44671492 від 22.10.2021, зареєстровано на підставі технічного паспорту, серія та номер: TI01:3999-9385-8038-3579,виданий 30.09.2021, видавник: ЄДЕССБ, документ отримано з ЄДЕССБ; державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЕ № 503909, виданий 17.09.2009) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.12.2023 №51672/12.01-24/23-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,4578 га за кодом типу 01.05.1 – «санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 26580 кв.м з 03.10 – «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Залізничній, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва.

1.2. Залишити земельну ділянку у приватній власності ПрАТ «ЛАКТАЛІС-МИКОЛАЇВ» площею 26580 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:007:0002) цільове призначення якої змінюється з 03.10 – «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Залізничній, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

Відсутні під час голосування – 1 (Р. Садрідінов)

1. S-zr-200/109

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:002:0022) Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова по вул. Терасній, 11 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївського професійного суднобудівного ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова, дозвільну справу від 25.12.2023 № 23010-000666149-007-21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 2084 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:002:0022), зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування будівлі гуртожитку з учбовими майстернями по вул.Терасній,11 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 23/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0108 га.

1.1. Запропоновано Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова звернутися з відповідним клопотанням до облдержадміністрації щодо надання земельної ділянки в постійне користування для обслуговування будівлі гуртожитку з учбовими майстернями по вул.Терасній,11 в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:**

1. Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.
2. Рекомендувати замінити назву навчального закладу відповідно до чинного законодавства України.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-200/22, s-zr-200/83, s-zr-155/71, s-zr-205/230, s-zr-200/109, s-zr-200/115**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-260/21

Про продовження ТОВ «ЮЖНА КАРТА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 20/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЮЖНА КАРТА», дозвільні справи від 18.10.2021 № 23040-000528647-007-03 та від 12.07.2023 № 23010-000625309-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЮЖНА КАРТА» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:015:0001) площею 8825 кв.м (розмір ідеальної частки складає 564/10000, що становить 497 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Шевченка, 20/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САЕ №494656 від 07.11.2011, виданого виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2023 № 26801/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 22.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0

Відсутні під час голосування – 1 (Р. Садрідінов)

1. S-zr-260/88

Про укладання договору оренди землі на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою щодо оренди земельної ділянки для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Миколаївської єврейської релігійної громади, дозвільну справу від 02.02.2024 № 199/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою на 3 роки щодо оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:041:0001) площею 1427 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.11.2013 № 9774, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2024 № 62/12.01-24/24-2(незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 19.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Нестеренко.
**ГОЛОСУВАЛИ: --**

1. S-zr-s-zr-200/115

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0052) Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова по вул. Садовій, 46/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївського професійного суднобудівного ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова, дозвільну справу від 25.12.2023 № 23010-000666159-007-21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 3712 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:007:0052), зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування нерухомого майна по вул. Садовій, 46/3 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2024 № 1498/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0134 га.

1.1.Запропоновано Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної військової адміністрації щодо надання земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нерухомого майна по вул. Садовій, 46/3 в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.
**ГОЛОСУВАЛИ: –**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:**

1. Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.
2. Рекомендувати замінити назву навчального закладу відповідно до чинного законодавства України.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом s-zr-200/22, s-zr-200/83, s-zr-155/71, s-zr-205/230, s-zr-200/109, s-zr-200/115**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-260/49

Про продовження ФОП Коваль Ніні Марківні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину з кафетерієм та літнім майданчиком по Херсонському шосе, 50А у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Коваль Ніни Марківни, дозвільну справу від 09.02.2023 № 23077-000594479-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Коваль Ніні Марківні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:040:0023) площею 428 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 26.04.2013 № 9220, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину з кафетерієм та літнім майданчиком по Херсонському шосе, 50А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 25.08.2005 № 3019, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2023 № 47916/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr- 107/43

Про передачу у власність Мякенко Ганні Антонівні земельної ділянки по вул. Правобережній, 47 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву громадянки, дозвільну справу від 18.10.2021 №23040-000528925-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:025:0030), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Правобережній, 47 (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)» на частину земельної ділянки площею 74 кв.м;

01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 253 кв.м.

1.1. Надати громадянці Мякенко Ганні Антонівні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Правобережній, 47, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.11.2021 №50390/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельної ділянки згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-155/111

Про продовження ТОВ «ПАЛЛАДА-Н» строку оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхових житлових будинків по вул. Архітектора Старова, 2-д у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПАЛЛАДА-Н» від 12.02.2024 № 1325/02.02.01-18/14/24, дозвільну справу від 12.04.2021 № 23064-000459152-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ПАЛЛАДА-Н» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:15:030:0013) площею 9981 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 05.07.2011 № 8202, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва багатоповерхових житлових будинків по вул. Архітектора Старова, 2-д, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2024 № 3176/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-205/247

Про внесення змін до рішень Миколаївської міської ради від 07.09.2023 № 23/66, від 28.11.2023 № 26/33 та від 28.11.2023 № 26/34 у частині уточнення цільового призначення земельних ділянок відповідно до класифікації видів цільового призначення

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» від 16.02.2024 №22ВХ, дозвільні справи від 09.12.2021 № 23064-000549453-007-11, від 25.10.2023 № 23089-000651959-007-25 та від 25.08.2023 № 23040-000636214-007-11, у зв’язку з необхідністю уточнення цільового призначення земельних ділянок відповідно до класифікації видів цільового призначення, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішень Миколаївської міської ради від 07.09.2023 № 23/66, від 28.11.2023 № 26/33 та від 28.11.2023 № 26/34:

- у пункті 1 рішень слова та цифри «з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» замінити словами та цифрами «з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Підстава: постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», а саме внесення змін до додатка 59 Порядок ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-155/119

Про передачу ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого центру по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я», дозвільну справу від 01.03.2024 № 799/УЗР, лист від 01.03.2024 № 01/02/03-24 (вхід. від 26.03.2024 № 2870/11.02-14/124), рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.01.2006 № 3863, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для будівництва спортивно-оздоровчого центру по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на недобудований - спортивно-оздоровчий центр 5% готовності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 24.09.2014 № 5562, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2024 № 1865/12.01-47/24-2 та від 08.04.2024 № 6394/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Надати ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель на 12.11 - розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-260/112

Про продовження ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА» строку оренди земельної ділянки для будівництва автомобільної дороги по вул. Айвазовського, 23 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА», дозвільну справу від 12.03.2024 № 951/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:004:0108) площею 3404 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.05.2013 № 9192, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для будівництва автомобільної дороги по вул. Айвазовського, 23 (незабудована земельна ділянка).

Висновки департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2024 № 4118/12.01-47/24-2 та від 15.10.2019 № 17-3662.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-260/113

Про продовження ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА» строку оренди земельної ділянки для будівництва автомобільної дороги та залізничного переїзду по вул. Айвазовського, 23 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА», дозвільну справу від 12.03.2024 № 950/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:001:0052) площею 4675 кв.м та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0036) площею 5495 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.06.2013 № 9191, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для будівництва автомобільної дороги та залізничного переїзду по вул. Айвазовського, 23, згідно із висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2024 № 3679/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-210/144

Про надання у власність громадянці Бабаріці Світлані Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:010:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 3 Воєнній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бабаріки Світлани Вікторівни, дозвільну справу від 06.02.2024 № 249/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 287 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:010:0009), з метою передачі у власність громадянці Бабаріці Світлані Вікторівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 3 Воєнній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Бабаріці Світлані Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:010:0009) площею 287 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 3 Воєнній, 17 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 1776821248101, номер відомостей про речове право: 30515543 від 25.02.2019, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер:1346, виданого 24.04.1997), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2024 № 136/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr- 12/31

Про надання департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) по вул. Чорноморській, 1а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації від 01.04.2024 № 154-22-28, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) строком до 31.12.2025 площею 7848 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:023:0028, код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) по вул. Чорноморській, 1а в Центральному районі м. Миколаєва, яка перебуває в постійному користуванні управління освіти Миколаївської міської ради, для здійснення нового будівництва Миколаївського ліцею № 60 Миколаївської міської ради Миколаївської області.

Замовнику:

- укласти договір на право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr- 12/32

Про надання управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельної ділянки для забудови (суперфіцій) по вул. Нікольській, 34 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву управління капітального будівництва Миколаївської міської ради, дозвільну справу від 08.04.2024 № 19.04-06/3467/2024, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради в безоплатне користування земельну ділянку для забудови (суперфіцій) строком до 31.12.2025 площею 5732 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:030:0004, код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) по вул. Нікольській, 34 в Центральному районі м. Миколаєва, яка перебуває в постійному користуванні управління освіти Миколаївської міської ради, для виконання будівельних робіт «Реставрація (відновлення та стабілізація) Першої української гімназії ім. М. Аркаса».

Замовнику:

- укласти договір на право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій);

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-205/88

Про передачу комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:069:0044) по вул. Миколаївській, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 28.08.2020 № 23038-000366659-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7417 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0044) в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради для обслуговування станції швидкої медичної допомоги по вул. Миколаївській, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0034 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(газопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0956 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0072 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку»(вежа радіозв’язку).

1.1. Передати комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Миколаївської обласної ради земельну ділянку в постійне користування (кадастровий номер 4810136900:01:069:0044) площею 7417 кв.м для обслуговування станції швидкої медичної допомоги з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги по вул. Миколаївській, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1090249548101, номер відомостей про речове право: 17538135 від 16.11.2016, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32462602 від 21.11.2016), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.08.2020 № 1066/12.01-47.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. s-zr-210/148

Про надання ОСББ «Херсонське шосе 48» зі співвласниками майна дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування по Херсонському шосе, 48 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «Херсонське шосе 48», дозвільну справу від 15.03.2024 №1053/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОСББ «Херсонське шосе 48» зі співвласниками майна дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3761 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по Херсонському шосе, 48 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2024 № 3671/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0

1. S-zr-98

Про продовження оренди земельної ділянки ПП «ВКФ «ЕВРІКА» для подальшого обслуговування майнового комплексу АЗС по вул. 12 Поздовжній, 49-б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «ВКФ «ЕВРІКА», дозвільну справу № 000150 від 25.02.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «ВКФ «ЕВРІКА» на 10 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки загальною площею 951 кв.м, у тому числі: земельної ділянки №1 площею 947 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:058:0007), земельної ділянки №2 площею 4 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:060:0046), наданої в оренду рішенням міської ради від 19.12.2008 №31/42, залишивши земельну ділянку в землях транспорту (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - код КВЦПЗ: J.12.11), для обслуговування майнового комплексу АЗС по вул. 12 Поздовжній, 49-б (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2021 № 22750/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено до переліку «Автозаправні станції (АЗС)».

**ГОЛОСУВАЛИ: –**

1. S-zr-155/101

Про надання дозволу ТОВ «ТЕРЕСВА КАПІТАЛ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування бази паливо-мастильних матеріалів по вул. Омеляновича-Павленка, 35 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ТЕРЕСВА КАПІТАЛ», дозвільну справу від 19.12.2023 № 23064-000664990-007-41, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «ТЕРЕСВА КАПІТАЛ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1,7 га, із земель комунальної власності та за рахунок земельної ділянки, яка передана ТОВ «БАГОР-СЕРВІС» в постійне користування (державний акт на право постійного користування землею, серія І-МК № 001573, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 10.12.1999 № 290), з віднесенням за цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування бази паливо-мастильних матеріалів по вул. Омеляновича-Павленка, 35 (Тернівка), згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.10.2023 № 4157, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2024 № 554/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 23.04.2024.**

**ВИСНОВОК:** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п. 11 по п. 22, п. 24**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0