S-zr-303/221

Про відмову ФОП Керімову Гурбану Агададаш огли у поновленні договору оренди землі для реконструкції та подальшого обслуговування існуючого трамвайного зупинкового комплексу з вбудованим торговим павільйоном по просп. Миру, поблизу ринку «Колос» в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Керімова Гурбана Агададаш огли, дозвільну справу від 13.02.2024 № 381/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Керімову Гурбану Агададаш огли у поновленні договору оренди землі від 28.07.2009 № 6778, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0053) загальною площею 153 кв.м, у тому числі 19 кв.м – під тимчасовою забудовою, 134 кв.м - для реконструкції та подальшого обслуговування існуючого трамвайного зупинкового комплексу з вбудованим торговим павільйоном по просп. Миру, поблизу ринку «Колос» в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 № 25854/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України), а саме:

- порушення пункту 3.1, підпунктів «а», «и» пункту 9.4 та пункту 12.6 умов договору оренди землі від 28.07.2009 № 6778 та положень статті 33 Закону України «Про оренду землі»;

- порушення положень статті 526 Цивільного кодексу України в частині невиконання зобов’язань умов договору оренди землі від 28.07.2009 № 6778, порушення пункту 1.1 розділу 1 договору щодо оформлення права власності на нерухоме майно;

- не забезпечено дотримання умов, встановлених пунктом 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»: тимчасові споруди сезонної торгівлі, павільйони, кіоски тощо повинні розміщуватися до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості згідно з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2025 № 25854/12.01-17/25-2.

2. Зобов’язати ФОП Керімова Гурбана Агададаш огли повернути Миколаївській міській територіальній громаді земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ