S-zr-303/182

Про відмову ТОВ «Континент-Н» у поновленні договору оренди землі для обслуговування зупиночного комплексу у складі торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Героїв України, у напрямку руху до мосту, на зупинці «НУК ім. Адмірала Макарова» в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Континент-Н», дозвільні справи від 10.10.2017 № 000636 та від 19.10.2017 № 000340/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Континент-Н» у поновленні договору оренди землі від 14.07.2015 № 10939, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:01:002:0003) площею 107 кв.м, для обслуговування зупиночного комплексу у складі торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по просп. Героїв України, у напрямку руху до мосту, на зупинці «НУК ім. Адмірала Макарова» в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.02.2025 № 8550/12.02.17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність об’єкта вимогам:

- п. 6 ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту. Загальні вимоги проєктування», яким не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницькою діяльності у складі зупиночних комплексів для очікування громадського транспорту;

- ч. 2 ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою передбачено, що тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення (площа торгового павільйону (63 кв.м), розміщеного на земельній ділянці площею 107 квм, перевищує 30 кв.м);

- п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», яким передбачено, що при розміщенні споруд торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень (відповідно до топографо-геодезичної зйомки влаштоване замощення з подальшим розміщенням торговельного павільйону на ньому призвело до пошкодження/знищення зелених насаджень).

2. Зобов’язати ТОВ «Континент-Н» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ