S-zr-250/466

Про відмову громадянину Тодорову Олександру Івановичу у припиненні договору оренди землі по вул. Річковій, 5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Тодорова Олександра Івановича, дозвільну справу від 01.02.2022 № 23064-000567292-007-04, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Тодорову Олександру Івановичу у припиненні договору оренди землі від 04.07.2013 № 9312, який був укладений на земельну ділянку площею 837 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:007:0001 для визнання права власності на житловий будинок по вул. Річковій, 5 (забудована земельна ділянка).

Підстава: положення ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 651 Цивільного кодексу України, за змістом яких припинити шляхом розірвання за згодою сторін можливо лише чинний договір (договір оренди землі від 04.07.2013 № 9312 з 04.07.2015 є припиненим у зв’язку із закінчення строку, на який його було укладено).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2025 № 31769/12.02-13/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ