S-zr-250/457

Про відмову громадянці Штогріній Наталі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва в СТ «КОРАБЕЛИ», ділянка № 155 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Штогріної Наталі Михайлівни, дозвільну справу від 22.06.2023 № 23064-000621075-007-12, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Штогріній Наталі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 537 кв.м, для індивідуального садівництва в СТ «КОРАБЕЛИ», ділянка № 155.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14459/12.02.18/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами), у частині заборони під час дії воєнного стану безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації, за винятком випадків, коли такі ділянки передаються власникам розташованих на них об’єктів нерухомого майна, враховуючи відсутність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна, що належать на праві власності Штогріній Наталі Михайлівні.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ