S-zr-250/453

Про відмову громадянину Черткову Олександру Михайловичу у наданні в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі банку по вул. Спаській, 45/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Черткова Олександра Михайловича, дозвільну справу від 02.08.2019 № 844/Пз-19, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Черткову Олександру Михайловичу у наданні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:015:0022) площею 626 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.09.2010 № 7803, для обслуговування нежитлової будівлі банку по вул. Спаській, 45/3.

Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.03.2025 № 12171/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: положення статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з 03.11.2021 власником об’єкта нерухомого майна по вул. Спаській, 45/3 є
ТОВ «КАПІТАЛ ЕСТЕЙТ», що свідчить про неможливість передачі громадянину Черткову Олександру Михайловичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:015:0022) площею 626 кв.м для обслуговування нерухомого майна по вул. Спаській, 45/3.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ