S-zr-250/431

Про відмову ТОВ «МАЙДАН» у припиненні договору оренди землі по просп. Миру, 2/7 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МАЙДАН», дозвільну справу від 04.10.2023 № 23091-000646019-007-04, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «МАЙДАН» у припиненні договору оренди землі на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:002:0048) площею 520 кв.м для обслуговування майнового комплексу (котельня, майстерня, складські приміщення) по просп. Миру, 2/7.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2025 № 15615/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» порядок і підстави для припинення договору оренди землі застосовується виключно до діючих (укладених і зареєстрованих) договорів. Якщо договір оренди землі не є дійсним, норми щодо припинення договору не можуть бути застосовані.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ