S-zr-250/430

Про відмову громадянину Іванішину Івану Володимировичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Слобідській, 1/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Іванішина Івана Володимировича, дозвільну справу від 22.12.2023 № 23064-000665895-007-33, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Іванішину Івану Володимировичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:002:0010) площею 25 кв.м та земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:002:0011) площею 68 кв.м, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Слобідській, 1/1.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 17910/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч.  8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ