S-zr-250/383

Про відмову ПП «Севрен-Нік» у продовженні договору оренди землі для розміщення та обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним павільйоном по вул. Великій Морській ріг вул. 1 Воєнної у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «Севрен-Нік», дозвільну справу від 30.07.2020 № 23038-000354968-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «Севрен-Нік» у продовженні договору оренди землі від 30.11.2010 № 7931, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:010:0010) площею 20 кв.м, для розміщення та обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним павільйоном по вул. Великій Морській ріг вул. 1 Воєнної, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2025 № 1968/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам
п. 6 ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту. Загальні вимого проєктування», відповідно до якого на посадкових майданчиках не можна розміщувати споруди торговельного призначення і влаштовувати майданчики для зберігання матеріалів для зимового утримання автомобільних доріг; п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», яким передбачено відстань розміщення до будівель та інших споруд, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2025 № 1968/12.02.17/25-2.

2. Зобов’язати ПП «Севрен-Нік» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ