s-zr-303/241

Про відмову у наданні дозволу громадянці Мельниченко Ірині Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Безіменній, навпроти житлового будинку № 95 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Мельниченко Ірини Миколаївни, дозвільну справу від 27.06.2025 № 19.04-06/33908/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Мельниченко Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 45 кв.м, по вул. Безіменній, навпроти житлового будинку № 95 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2025 № 37060/12.02-13/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: абз. 2 ч. 2 ст.123 Земельного кодексу України в частині незазначення в заяві про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою цільового призначення земельної ділянки, ст.ст. 124, 134 Земельного кодексу України (неможливість відведення в оренду земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ