s-zr-303/217

Про відмову у наданні дозволу громадянину Ребделу Олександру Васильовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Троїцькій, 242/7 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Ребдела Олександра Васильовича, дозвільну справу від 02.08.2024 № 19.04-06/24550/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ребделу Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 800 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Троїцькій, 242/7 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2024 № 32269/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ст. ст. 124, 134 Земельного кодексу України (неможливість відведення в оренду земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України, з урахуванням відсутності на земельній ділянці орієнтовною площею 800 кв.м об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) по вул. Троїцькій, 242/7, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 21.05.2025 № 19.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ