S-zr-290/9

Про заміну сторони та продовження договору оренди землі громадянину Глушкову Олександру Олександровичу для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 6-А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Глушкова Олександра Олександровича, дозвільну справу від 23.04.2024 № 19.04-06/6276/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Іщенку Олегу Олександровичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:061:0001) площею 3063 кв.м по вул. Новозаводській, 6-А.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 05.03.2005 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 3010, та яким посвідчено за громадянином Іщенком Олегом Олександровичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:061:0001) площею 3063 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, замінивши сторону договору з громадянина Іщенка Олега Олександровича на громадянина Глушкова Олександра Олександровича та продовжити на 20 років строк оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 6-А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 07.07.2020 № 120, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12155/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ