S-zr-290/9 10.05.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про заміну сторони та продовження договору оренди землі громадянину Глушкову Олександру Олександровичу для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 6-А в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голови комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Гусєва Іллі Вадимовича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Глушкова Олександра Олександровича, дозвільну справу від 23.04.2024 № 19.04-06/6276/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про заміну сторони та продовження договору оренди землі громадянину Глушкову Олександру Олександровичу для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 6-А в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Припинити громадянину Іщенку Олегу Олександровичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:061:0001) площею 3063 кв.м по вул. Новозаводській, 6-А.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 05.03.2005 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 3010, та яким посвідчено за громадянином Іщенком Олегом Олександровичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:061:0001) площею 3063 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, замінивши сторону договору з громадянина Іщенка Олега Олександровича на громадянина Глушкова Олександра Олександровича та продовжити на 20 років строк оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об'єкта по вул. Новозаводській, 6-А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 07.07.2020 № 120, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2024 № 12155/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради –

заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ