S-zr-290/43 27.08.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ АГРОБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування виробничої будівлі по вул. Веселинівській, 53 у Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голови комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Гусєва Іллі Вадимовича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ АГРОБУД», дозвільну справу від 11.06.2024 № 19.04-06/14715/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ АГРОБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування виробничої будівлі по вул. Веселинівській, 53 у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ АГРОБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 653 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні у ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ АГРОБУД» відповідно до державного акта на право постійного користування землею від 28.12.1993 № 105, для обслуговування виробничої будівлі по вул. Веселинівській, 53, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі технічного паспорта (витяг з ЄДЕССБ) від 04.10.2023 № TI01:5982-4824-8259-4830, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2024 № 24984/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради –

заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ