s-zr-221/4

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Радченку Миколі Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:021:0006) у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибної ділянки) по вул. Михайла Козлова, 38 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Радченка Миколи Володимировича, дозвільну справу від 12.08.2025 № 19.04-06/44475/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 774 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:021:0006), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Михайла Козлова, 38 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Радченку Миколі Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:021:0006) площею 774 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Михайла Козлова, 38 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3075706448060; номер відомостей про речове право: 59498845 від 16.04.2025, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 16.04.2025 № 423 у розмірі 1/6 частки, номер відомостей про речове право: 58302040 від 29.01.2025, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 07.02.1992 № 199 у розмірі 5/6 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.08.2025 № 46449/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ