s-zr-221/19

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову громадянину Цвелиховському Владиславу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою земельної ділянки з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у садовому товаристві «Активіст», ділянка № 426, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Цвелиховського Владислава Михайловича, дозвільну справу від 10.09.2025 №19.04-06/51503/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Цвелиховському Владиславу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 506 кв.м з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у садовому товаристві «Активіст», ділянка № 426, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.09.2025 № 51246/12.02-13/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України - у заяві від 10.09.2025 №19.04-06/51503/2025 не зазначено орієнтовний розмір земельної ділянки та цільове призначення;

- ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України, ст.ст. 58, 59, 60 Земельного кодексу України: межі зазначеної земельної ділянки входять до нормативно визначеної законом прибережної захисної смуги.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ