s-zr-210/464

Про надання громадянці Сухопаровій Зої Степанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0026) у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «ТЕРНІВСЬКІ ДАЧІ», ділянка № 185 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сухопарової Зої Степанівни, дозвільну справу від 14.12.2021 № 23064-000551753-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:056:0026), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «ТЕРНІВСЬКІ ДАЧІ», ділянка № 185 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

 Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0097 га за кодом типу 01.08– «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Сухопаровій Зої Степанівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:056:0026) площею 600 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «ТЕРНІВСЬКІ ДАЧІ», ділянка № 185 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2579343948060, відомості про речове право: 46641006 від 09.02.2022, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер:
TI01:9162-3393-6096-5997, виданого 08.02.2022, довідки про членство особи в кооперативі та внесення таким членом кооперативу пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: б/н, видавник: голова правління СТ "Северное"), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.08.2025 № 43845/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ