s-zr-210/447

Про надання громадянину Насіненку Григорію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:055:0004) у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «ТЕРНІВСЬКІ ДАЧІ», ділянка № 227 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Насіненка Григорія Володимировича, дозвільну справу від 18.02.2022 № 23064-000574355-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 676 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:055:0004), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «ТЕРНІВСЬКІ ДАЧІ», ділянка № 227 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Насіненку Григорію Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:055:0004) площею 676 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «ТЕРНІВСЬКІ ДАЧІ», ділянка № 227 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3166564648060, відомості про речове право: 60574327 від 01.07.2025, зареєстровано на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 4-03/25, виданої 31.03.2025, технічного паспорта, серія та номер: TI01:7345-7167-0516-7055, виданого 21.05.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.07.2025 № 39732/12.02-13/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ