s-zr-210/390

Про надання громадянці Сидорук Вікторії Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:093:0078) у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «ТРУД», ділянка № 29 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сидорук Вікторії Олександрівни, дозвільну справу від 22.04.2025 № 19.04-06/20145/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1053 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:093:0078), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «ТРУД», ділянка № 29 в Інгульському у районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0095 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянці Сидорук Вікторії Олександрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:093:0078) площею 1053 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «ТРУД», ділянка № 29 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2804523648060, відомості про речове право: 51917985 від 26.09.2023, зареєстровано на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: б/н, виданої 18.09.2023, технічного паспорта, серія та номер: TI01:5385-7281-4608-1685, виданого 21.09.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.04.2025 № 22818/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ